



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www. gheorgheni.ro

## **HOTĂRÂREA nr.207/2020**

*privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile teren cu destinație de drum din municipiul Gheorgheni*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2020,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17126/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Declarația comună a primarului și secretarului general al Municipiului Gheorgheni nr.17175/2020, potrivit căreia imobilele prevăzute în anexa prezentei hotărâri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
- Raportul de specialitate nr.17127/2020 al Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Documentația tehnică cadastrală – planurile de amplasamente și delimitarea imobilelor – privind străzile: Carpați, Ciobotului și Fabrica de cărămidă, executată de expert autorizat ing. Zsigmond István.
- Avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni:
  - *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
  - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 700/ 2014/ ANCPI, completat cu Ordinul nr. 1340/ 2015/ ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se însușește Documentația tehnică cadastrală, planurile de amplasamente și delimitarea imobilelor, executată de expertul autorizat ing. Zsigmond István, Anexă la prezenta hotărâre, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, după cum urmează:

- 1) Imobil cu suprafață de **3710 mp**, teren intravilan, categorie de folosință drum, situat în municipiul Gheorgheni, **Strada Ciobotului**, județul Harghita.
- 2) Imobil teren intravilan cu suprafață de **4682 mp**, teren intravilan, categorie de folosință drum, situat în municipiul Gheorgheni, **Strada Carpați**, județul Harghita,
- 3) Imobil teren intravilan cu suprafață de **8618 mp**, teren intravilan, categorie de folosință drum, situat în municipiul Gheorgheni, **Strada Carpați**, județul Harghita,
- 4) Imobil cu suprafață de **1129 mp**, teren intravilan, categorie de folosință drum, situat în municipiul Gheorgheni, **Strada Fabrica de cărămidă**, județul Harghita,

**Art.2** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni
- c) *Direcției economice – Compartimentul administrare patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 decembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Antal Szabolcs*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

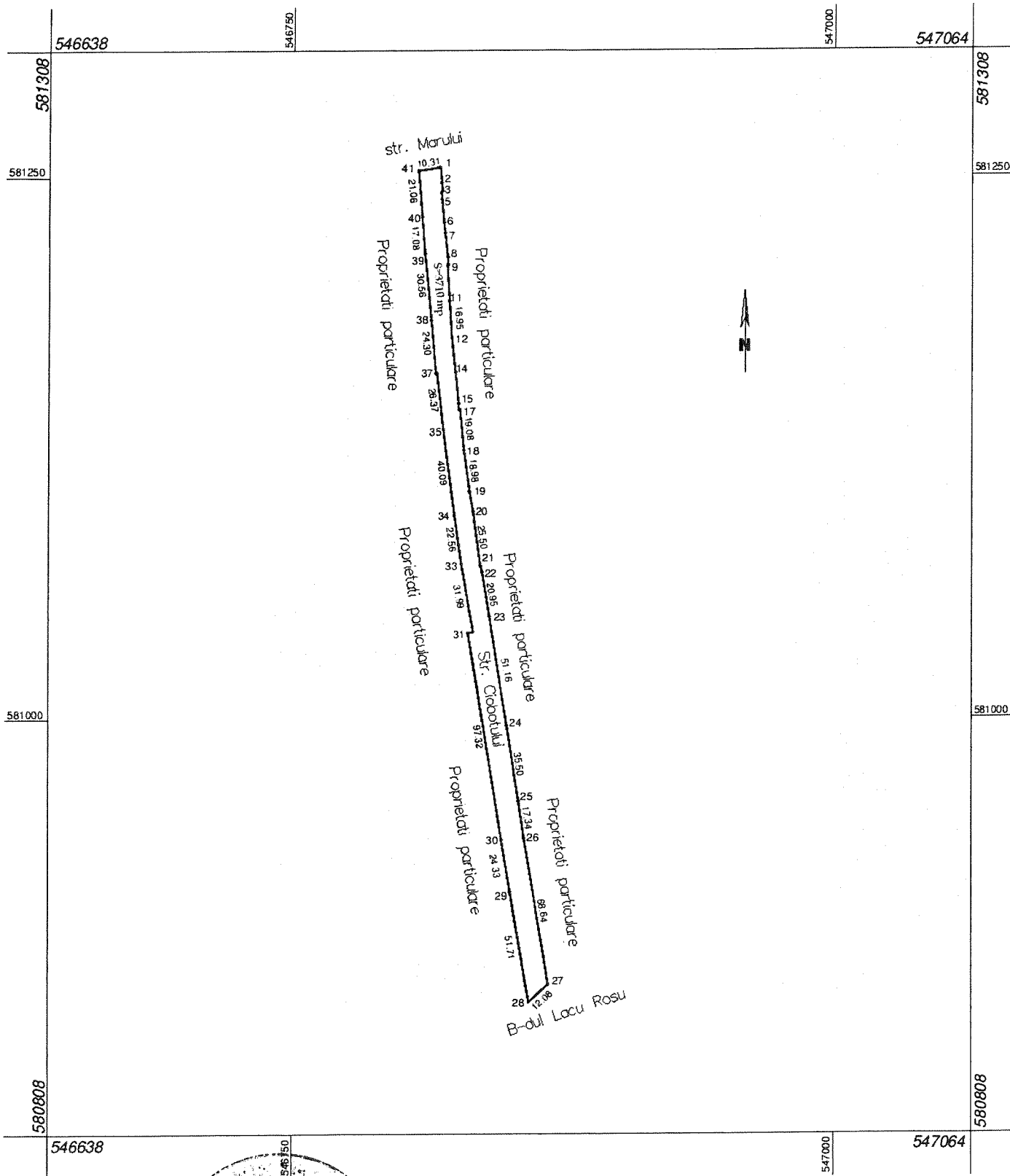
*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Anexa 19 HCL-207/2020

Scara 1:2500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	3710 mp	Intravilanul loc. Gheorgheni, str. Ciobotului	
Nr. Cartea Funciară		UAT	Gheorgheni



<p><b>Executant, Ing. Raymond Istvan</b></p> <p>Confirm executare măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 19 februarie 2020</p>	<p><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m <sup>2</sup>	Mențiuni
1	Dr	3710	str. Ciobotului
<b>Total</b>		<b>3710</b>	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	
<b>Suprafața totală măsurată = 3710 mp</b> <b>Suprafața din acte = 3710 mp</b>			
<b>Executant, Ing. Zsigmond István</b> Confirm executare măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitate din teren Semnătura și ștampila Categorie Data: 19 februarie 2020 István		<b>Inspector,</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastra Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	



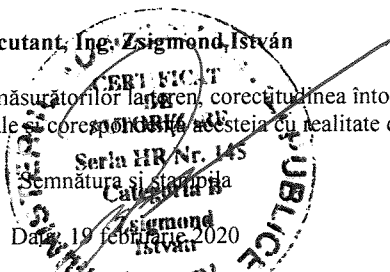
**A. Data referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m <sup>2</sup>	Mențiuni
1	Dr	4682	str. Carpati
<b>Total</b>		4682	-

**B. Data referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-

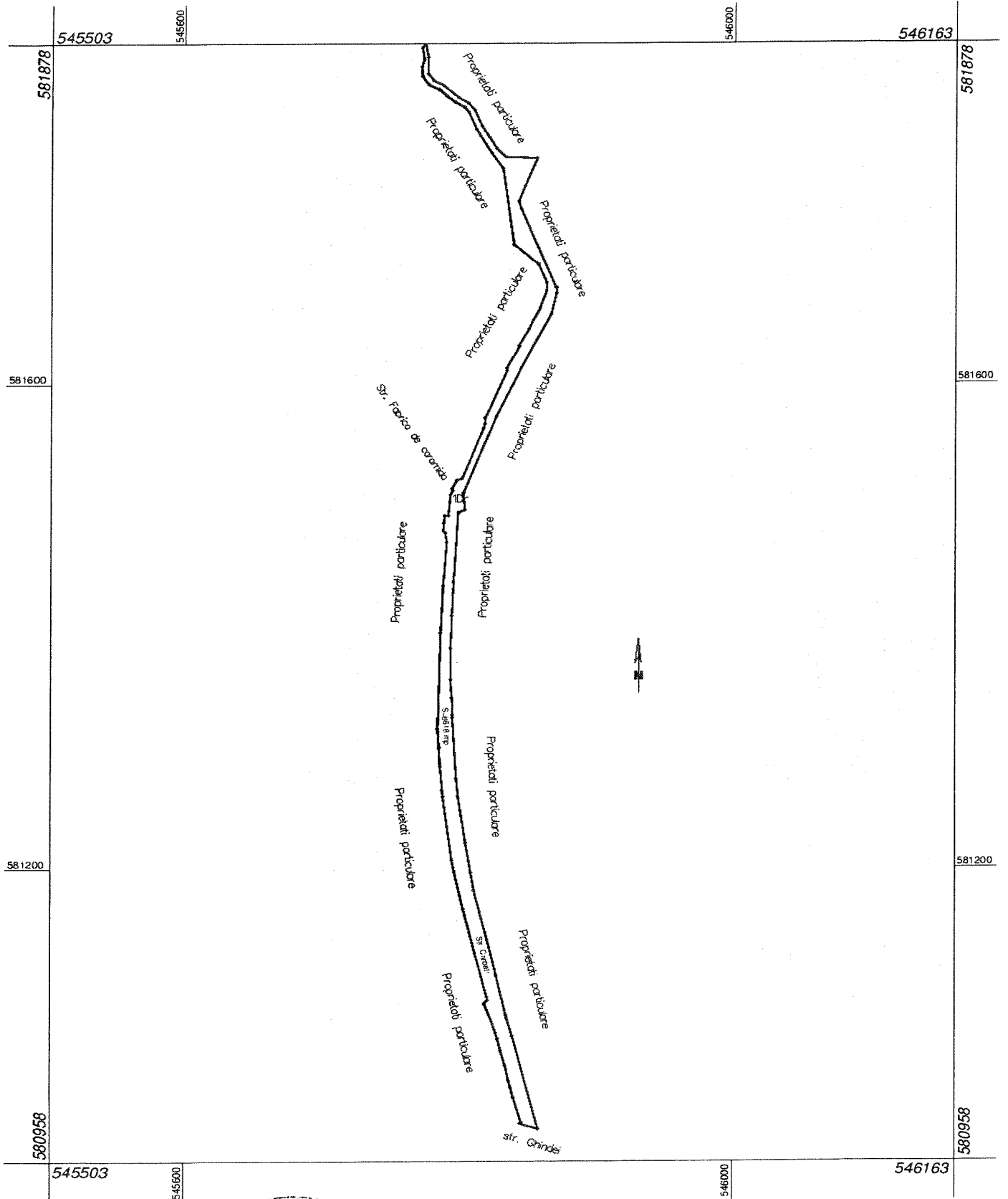
Suprafața totală măsurată = 4682 mp  
Suprafața din acte = 4682 mp

<p align="center"><b>Executant, Ing. Zsigmond István</b></p> <p>Confirm executare măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitate din teren</p> <p align="center">  </p>	<p align="center"><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastra</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data: Stampila BCPI</p>
---	---

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI**

Scara 1:4000

<b>Număr Cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată</b>	<b>Adresa imobilului</b>	
	8618 mp	Intravilanul loc. Gheorgheni, str. Carpati, jud. Harghita	
<b>Nr. Cartea Funciară</b>		<b>UAT</b>	Gheorgheni



<p align="center"><b>Executant, Ing. Zsigmond István</b>                  CERNI 530-1                  CONFIRMĂ                  DE                  ACHIZIȚIE                  SERIA HR Nr. 143                  Semnătura și stampila                  Zsigmond                  Data: 26 mai 2020</p> <p align="center">CONFIRMĂ                  DE                  ACHIZIȚIE                  SERIA HR Nr. 143                  PUBLICĂ                  ROMÂNIA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitate din teren</p>	<p align="center"><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data:                  Ștampila BCPI</p>
--	---

## A. Data referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m <sup>2</sup>	Mențiuni
1	Dr	8618	str. Carpati
<b>Total</b>		<b>8618</b>	-

## B. Data referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	

Suprafața totală măsurată = 8618 mp  
Suprafața din acte = 8618 mp

Executant: Ing. Zsigmond István

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitate din teren

Seria HR Nr. 123

Semnătura și ștampila

Zsigmond

Data: 26 Iulie 2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

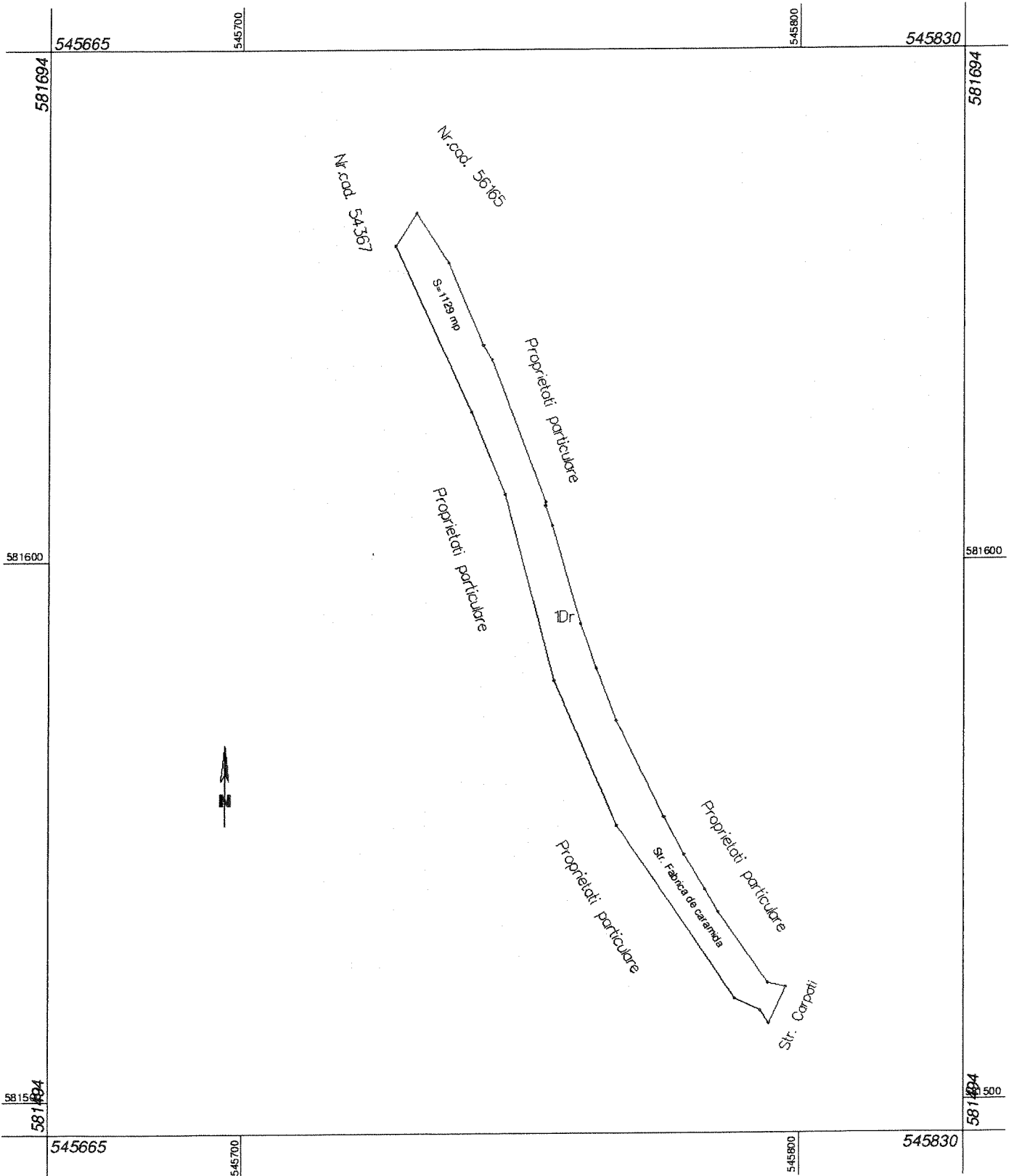
Ștampila BCPI



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:1000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1129 mp	Intravilanul loc. Gheorgheni, str. Fabrica de caramida, jud. Harghita	
Nr. Cartea Funciară		UAT	Gheorgheni



<p><b>Executant, Ing. Zsigmond Istvan</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa și semnătura)</i></p> <p>Categoria 3 Semnătura și ștampila Zsigmond Istvan Data: 26 mai 2020</p>	<p><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: Ștampila BCPI</p>
--	---

7

A. Data referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m <sup>2</sup>	Mențiuni
1	Dr	1129	str. Fabrica de caramida
Total		1129	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 1129 mp Suprafața din acte = 1129 mp			
<b>Executant, Ing. Előd, István</b> Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila István Data: 16 mai 2020		<b>Inspector,</b> Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

Președinte de ședință

Secretarul general  
al Municipiului