



ROMÂNIA
Județul HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.196/2020
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 10 decembrie 2020,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) lit. c), art. 139 din O.U. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 20, alin. (2), lit. d, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 13) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 14) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 16) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

17) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

18) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

19) art. 6 alin. (2), din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

20) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

21) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

22) Hotărârea Guvernului nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;

23) art. 9, alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

24) Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2015, privind reactualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente;

25) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.137/2018 ;

26) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.48/1994, privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni, pentru stabilirea impozitului pe teren, modificată prin Hotărârea C.L. nr. 8/1999;

27) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.11/2010, referitoare la aprobarea Regulamentului privind acordarea titlului de Cetățean de onoare și a distincției Pro Urbe al Municipiului Gheorgheni completată prin H.C.L.nr.191 /2011

28) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.63/2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2020;.

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Gheorgheni ²⁺³) este următoarea: rangul II;

luând act de:

a) Referatul de aprobare a primarului municipiului Gheorgheni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.18155/2020;

b) Raportul de specialitate al Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 39410/ 2020;

c) avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

realizând publicarea anunțului nr.15060/07.10.2020 privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul afișării la Primărie, conform procesului verbal de afișare nr. 15061/07.10.2020,

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.gheorgheni.ro;

b) afișării la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art.129, alin. (2) și alin (4), lit.c), art.136, art.139 alin (1). Alin (3), lit.a) și lit.c) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni adoptă prezenta hotărâre

Art.1 – (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2021, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, precum și procedura de calcul și plată a Taxelor locale, sunt prevăzute în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La valorile stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2021, din cuprinsul Tabloului, anexa nr.1 la HCL, se aplică cote adiționale după cum urmează:

- a) la **art.465 alin.(4)** la impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește o cotă adițională de 10% ;
- b) la **art.470 alin.(2)** la impozitul pentru mijloacele de transport se stabilește o cotă adițională de 10%;
- c) la **art.470 alin. (5)** la impozitul pe mijloacele de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone se stabilește o cotă adițională de 10%;
- d) la **art.470 alin.(6)** în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2021, se stabilește o cotă adițională de 10%;
- e) la **art.470 alin.(7)** în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6), la impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2021, se stabilește o cotă adițională de 10%;
- f) la **art. 470, alin. (8)**, pentru mijloacele de transport pe apă, la impozitul pentru anul 2021 se stabilește o cotă adițională de 10% ;
- g) la **art.474, alin.(1)**, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, se stabilește o cotă adițională de 50% la valoarea maximă stabilită de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2021;
- h) la **art.474, alin. (16)**, taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală, se stabilește o cotă adițională de 50% la valoarea maximă stabilită de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2021;
- i) la **art. 486, alin. (4)** taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește o cotă adițională de 50% la valoarea maximă stabilită de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, indexate pentru anul 2021;

Art.2 – Se aprobă Regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, potrivit cu **Anexa nr. 2**.

Art.3 – Se stabilesc cuantumurile minime ale chiriilor pentru închirierea imobilelor aparținând domeniului public și privat, altele decât cele agricole, ale municipiului Gheorgheni, prezentate în **Anexa nr.3**.

Art.4 – Potrivit prevederilor art 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 10 de lei, inclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.5 – Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- a) 50.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;
- b) 1.500 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art.6 – Pentru persoanele fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume totale mai mici de 10 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restanțe aflate în sold la data de 31.12.2020, conform art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu o valoare estimată de 1000 lei.

Art.7 – Se aprobă scutirile și facilitățile prevăzute la art. 456 alin.2, lit. c, i, m, s, art.456, alin.3¹, art.464, alin.2. lit. d, g, j. și art. 469 alin.2. din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, prezentate în **Anexa 4**, precum și procedura de acordare a acestor facilități.

Art.8 – Impozitele, taxele și amenzile stabilite prin prezenta hotărâre se încasează începând cu 01.01.2021.

Art.9 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul său de specialitate.

Art.10 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului, în termenul prevăzut de lege, primarului Municipiului și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – www.gheorgheni.ro

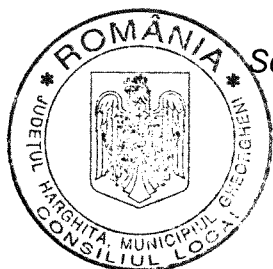
Gheorgheni, la data de 10 decembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

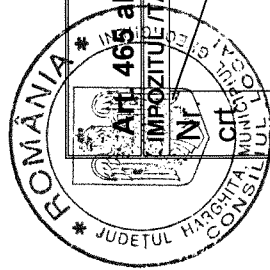
Art. 457 alin. (1) - clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice		COTELE PREVĂZUTĂ PRIN CODUL FISCAL,		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)					
Tipul clădirii	VALORILE INDEXATE PENTRU ANUL 2021 PRIN HCL NR. 63/2020		VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021		
	Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă lei/mp		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660	1100	660	
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	330	220	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	220	192	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	138	82	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

COTELE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL – Lege 227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 458 alin. (1) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%
Art. 458 alin. (3) - Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%
Art. 458 alin. (4) - Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 (alin. (1),	2%
Art. 460 alin. (1) - clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%
Art. 460 alin. (2) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%
Art. 460 alin. (3) clădiri nerezidențiale PJ utilizate în domeniul agricol	0,4%
Art. 460 alin. (8) - clădirile persoanelor juridice a cărei valoarea impozabilă nu s-a actualizat	5%
Art. 462 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri până la data de 31 martie a anului respectiv	0% - 10%
	10% pentru Pers. fizice 6% pentru Pers. juridice

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU ANUL 2021

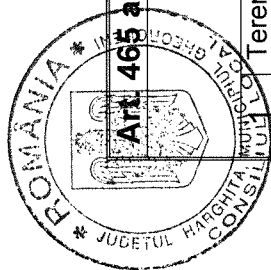
Art. 465 alin. (2)		- lei/ha -	
Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 Codul fiscal, indexate pentru anul 2021, prin HCL nr. 63/2020 lei/ha	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități lei/ha	
	La rangul localității II. în cazul Municipiului Gheorgheni	La rangul localității II. în cazul Municipiului Gheorgheni	
A	6646-16614	7311	
B	4636-11590	5100	
C	2934 - 7337	3227	
D	1551 - 3878	1706	



Art. 465 alin. (4)

Zona		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2021 prin HCL 63/2020				NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021, cu cotă adițională de 10%				- lei/ha -	
Categorie de folosință		A	B	C	D	A	B	C	D		
1	Teren arabil	30	23	21	17	33	25	23	19		
2	Pășune	23	21	17	15	25	23	19	17		
3	Fâneată	23	21	17	15	25	23	19	17		
4	Vie	51	38	30	21	56	42	33	23		
5	Livadă	58	51	38	30	64	56	42	33		
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	33	25	23	19		
7	Teren cu ape	17	15	8	0	19	17	9	0		
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0		

Art.465 alin (5) Nivelul aplicabil de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 4.



Art. 465 alin. (7) Teren extravilan

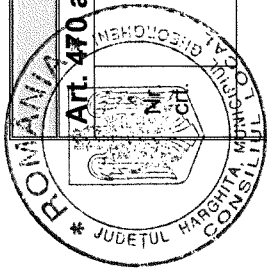
Categoria de folosință

		NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2021 prin HCL 63/2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	- lei/ha -
	Teren cu construcții			
2	Teren arabil	24 - 33	32	
3	Pășune	47 - 55	51	
4	Fâneată	22 - 30	25	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	22 - 30	25	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	53 - 61	56	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	0	0	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	53 - 62	57	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	0	0	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	8 - 18	13	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	0	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	1 - 6	3	
9	Drumuri și căi ferate	28 - 37	32	
10	Teren neproductiv	0	0	

La nivelurile stabilite de mai sus se aplică coeficienții de corecție în funcție de zona în care este situată terenul:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

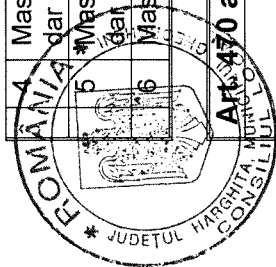
Art. 467 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	0% - 10%	10% pentru Persoane Fizice , 6% pentru Persoane Juridice	



Art. 470 alin. (2)

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2021 prin HCL 63/2020	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta , cu cotă adițională de 10%
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	87
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159	175
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320	352
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	35
9	Tractoare înmatriculate	20	22
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE PENTRU ANUL 2021 prin HCL 63/2020	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021 , cu cotă adițională de 10%
		- lei/200 cm ³ *	- lei/200 cm ³ *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		2-4	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		4-6	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		55 – 165 lei/an	159
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	



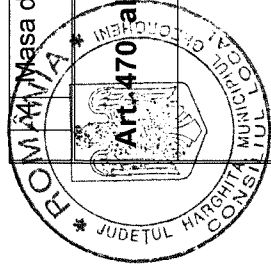
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2710	2010	2981
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2710	2010	2981
6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710	2010	2981

Art. 470 alin. (6)

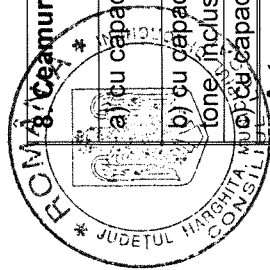
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

NIVELURILE STABILITE PRIN LEGEA NR. 227/2015 - CODUL FISCAL și indexate pentru anul 2021, prin HCL nr. 63/2020		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021, cu cota adițională de 10%			
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I 2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	78
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	78	178
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378	178	416
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	490	416	539
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	882	539	970
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1549	970	1704
9	Masa de cel puțin 28 tone	882	1549	970	1704
I 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	167	388
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	388	639

3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	639	937
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1030	937	1133
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1030	1691	1133	1860
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1691	2346	1860	2581
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2346	3562	2581	3918
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2346	3562	2581	3918
9	Masa de cel puțin 38 tone	2346	3562	2581	3918
I					
I					
I	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	2599	2054	2859
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3532	2859	3885
3	Masa de cel puțin 40 tone	2599	3532	2859	3885
I					
V	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2291	1815	2520
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3168	2520	3485
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3168	4688	3485	5157
4	Masa de cel puțin 44 tone	3168	4688	3485	5157
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1135	1032	1249
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135	1696	1249	1866
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	2699	1866	2969



Masa de cel puțin 44 tone		1696	2699	1866	2969
Remorci, semiremorci sau rulote					
Art. 470 alin. (7) Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL- LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2021 PRIN HCL 63/2020		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021, cu cota adițională de 10%	
		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
		9		10	
		37		41	
		57		63	
a. Până la 1 tonă, inclusiv					
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		37		41	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		57		63	
d. Peste 5 tone		71		78	
Mijloace de transport pe apă NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021, cu cota adițională de 10%					
Art. 470 alin. (8)		23		25	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal					
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		62		68	
3. Bărci cu motor		231		254	
4. Nave de sport și agrement		0 - 1231		1114	
5. Scutere de apă		231		254	
6. Remorcare și împingătoare:		X		X	
a) până la 500 CP, inclusiv		614		675	
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1000		1100	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1537		1691	
d) peste 4000 CP		2460		2706	
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		199		219	

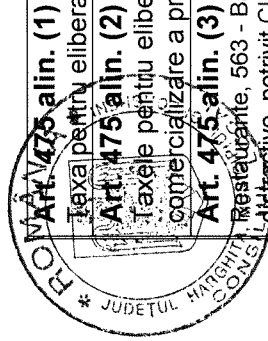


8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:

8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:				
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		X		X
		199		219
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv		308		339
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		539		593
Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		
	0% - 10%	10% pentru Pers. fizice, 6% pt. Pers. Juridice.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL, LEGEA 227/2015, INDEXATE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021, cu cotă adițională de 50% la valoarea max. stabilită de Legea nr. 227/2015, indexate pentru anul 2021
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	9
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	13
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-13	19
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13-16	24
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	24 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	până la 17 lei, inclusiv	10
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 17 pentru fiecare m ²	7 pentru fiecare m ²
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tone, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	7 pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	până la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	10
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	până la 9 lei, inclusiv	cu cotă adițională de 50% la valoarea max. stabilită de Legea nr. 227/2015, indexate pentru anul 2021
		13



Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	până la 22 lei, inclusiv	16
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	până la 88 lei, inclusiv	75 (63+12)
Art. 475 alin. (3) lit. a) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și culturale, potrivit Clasificării activităților din economia națională Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire de până la 500 m ² , inclusiv, după cum urmează: • între 0-25 mp • între 25,1 -50 mp • între 50,1-200 mp • între 200,1-500 mp	până la 4399 lei	125 lei 250 lei 450 lei 700 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire mai mare de 500 m ²	până la 8799 lei	4.000 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015-	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	1% - 3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE PENTRU ANUL 2021- PRIN HCL 63/2020	NIVELURILE STABILITEANUL 2021
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	până la 34 lei, inclusiv	32
	până la 25 lei, inclusiv	23

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) l Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGEA nr. 227/2015-	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2 %
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	2 %

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484
Taxe Speciale

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2021

Sunt prevăzute în anexa A

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

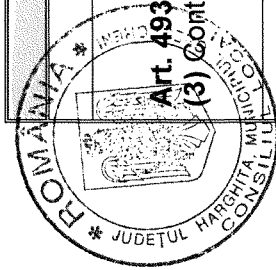
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - LEGE 227/2015- INDEXATE PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	550	cu cotă adițională de 50% la valoarea max. stabilită de Legea nr. 227/2015, indexate pentru anul 2021 825
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii hagiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	până la 34 lei, inclusiv	30
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Procedura de aplicare prevăzută în anexa B2		Potrivit cu valorile comunicate de asociațiile de proprietari, eșalonat pe 6 ani

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) ➤ **Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.**

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021*
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	0% - 50%
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTA: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 457 alin. (2)	0% - 50%	0%
Art. 465 alin. (4) Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții	0% - 50%	10%

Art. 470 alin (2) I. Vehicule înmatriculate mai puțin de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	0% - 50%	10%
Art. 470 alin (2) II. Vehicule înregistrate	0% - 50%	10%
Art. 470 alin (5) Vehicule mai mare de 12 to	0% - 50%	10%
Art. 470 alin (6) Vehicule mai mare de 12 to	0% - 50%	10%
Art. 470 alin (7) Remorci, semiremorci sau tulote	0% - 50%	10%
Art. 470 alin. 8 Mijloace de transport pe apă	0% - 50%	10%
Art. 474 alin. (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism	0% - 50%	50%
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0% - 50%	50%
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	0% - 50%	50%
Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
Art. 489 alin. (5) Impozit pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat



CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

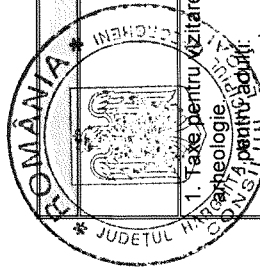
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL – LEGE 227/2015, INDEXATE PENTRU ANUL 2021- PRIN HCL 63/2020	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	de la 77 lei la 307 lei	de la 77 lei la 307 lei
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	de la 307 lei la 765 lei	de la 307 lei la 765 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	de la 357 lei la 1737 lei	de la 357 lei la 1737 lei
(4) ¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	de la 550 lei la 2751 lei	de la 550 lei la 2751 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	308-1228	308-1228
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1228-3060	1228-3060
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1428-6948	1428-6948

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Anexa A

* Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. ct. 24), se face trimitere la aceasta.

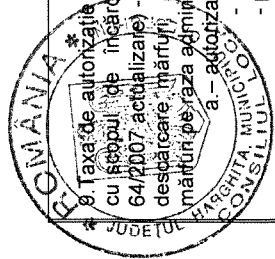
DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000	30 lei	40 lei
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001	1 leu/mp 10 lei 50 lei / documentație	1 leu/mp 15 lei 50 lei / documentație
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	0,85 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 10 lei/pers./luna -Pers. juridice 104 lei/mc/luna	1,00 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 20 lei/pers./luna -Pers. juridice 207 lei/mc/luna
5.		50 lei	50 lei
6.		30 lei	50 lei
7.		12 lei	20 lei
8.	Taxe speciale de acces și circulație pe drumurile forestiere (Regulamentul aprobat prin HCL nr. 24/2007): a) pentru transportul produselor de carieră: - la atelaje - la autovehicule b) pentru transportarea lemnului rotund și /sau derivații ale acestuia	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc
9.	Taxa specială pentru promovarea turistică - cu regulamentul aprobat prin HCL/20... pentru Stațiunea din Lacu Roșu	-	2% aplicat la valoarea fără TVA a tarifelor de cazare
10.	Taxa specială pentru eliberarea de extrase din planurile digitalizate - cu regulamentul aprobat prin HCL 40/2020- Regulament pentru aplicarea taxei speciale pentru eliberarea de extrase din planurile digitalizate - plan de situație și plan de încadrare în zonă	10	10 lei/extras



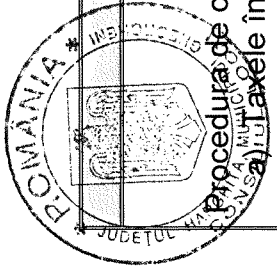
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE - art. 486

Anexa B

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 - lei -
1. Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie. - pentru grupuri organizate (minim 15 persoane) și pensionari. - pentru elevi, și studenți. Nu se aplica pentru: a. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război; b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; 2. Taxa pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, prin: construcții, garaje, magazine de lemn, împrejurimi, etc. 3. Taxe privind desfășurarea activității de transport public în regim de taxi - Taxa pentru eliberarea Autorizației de transport: - Taxa viza pentru autorizația de transport (la fiecare cinci ani) - Taxa pentru eliberarea Autorizației Taxi/copiei conforme - Taxa pentru modificarea/suspendarea autorizației de transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme - Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de transport, autorizației de taxi, copiilor conforme, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere: - Taxa pentru eliberarea certificatului de Cazier de conduita profesionala a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi: HCL nr.192/2009 modificat prin HCL nr.64/2015, privind unele masuri in domeniul activității de transport în regim de taxi pe raza administrativ a municipiului Gheorgheni 4. Taxa pentru ocuparea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, cu: accese pietonale, scări de acces: 5. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru: depozitarea de bunuri materiale, diferite lucrări, reparații, etc. ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D 6. Taxa pentru folosirea locurilor publice: HCL nr.6/2016 pt. chioșcuri la Staț. Lacu Roșu: pt. chioșcuri pe raza orașului, Gheorgheni 7. Taxă pentru ocuparea sezonieră a domeniului public, prin terase, mobilier de grădină, împrejurimi, etc., - HCL nr.6/2016 - pentru : - desfacerea mărfuri alimentare, nealimentare: - desfacerea de băuturi alcoolice și tutun: 8. Taxă pentru ocuparea ocazională / temporară a locurilor publice: - pentru prestări: - pentru comerț: - alte activități: - parcuri de distracție (circ, mașinuțe, manifestări concerte)	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană
	15 lei / mp /an	15 lei / mp /an
	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei
	37 lei/mp/an	37 lei/mp/an
	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi
	25lei/mp/lună 18 lei/mp/lună	25lei/mp/lună 18 lei/mp/lună
	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună
	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp zi 1,8 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp zi 1,8 lei/mp/zi



 8. Taxa de autorizație pentru circulația mijloacelor de transport în zonele interzise ale orașului, cu scopul de încărcare-descărcare (REGULAMENT de aplicare adoptat prin anexa la HCL. 64/2007 actualizate) - HCL 21/2017- REGULAMENT pentru eliberarea autorizației de încărcare - descărcare - mărfuri / circulația și oprirea, staționarea vehiculelor destinate transportului de mărfuri pe raza administrativ teritorială a municipiului Gheorgheni)- a – autorizație permanentă - masa totală între: - 0-1,5 t - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t – 10 t - peste 10,1 t b – autorizație ocazională – masa totală între: - 0-1,5 t - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t – 10 t - peste 10,1 t - taxa trecere tranzit, vehicule peste 30 t – Sunt scutite de taxa, mijloacele de transport ale: unității administrativ teritoriale, unităților sanitare și/sau de asistență socială, unităților de învățământ de toate gradele, autospeciile societăților prestatoare de servicii publice. - Notă:- În cazul autorizației pe an, dacă pentru deservirea unei persoane se folosesc alternativ mai multe vehicule, la taxare se ia în considerare vehiculul cu cel mai mare tonaj, cu condiția ca, simultan să nu fie utilizate mai multe vehicule pentru activități ce cad sub incidența prezentei taxe. Autorizațiile anuale sunt valabile de la ziua și luna eliberării, până la ziua și luna corespunzătoare al anului următor, iar cele ocazionale pentru ziua respectiv luna eliberării.	- lei/an 257 lei/an 665 lei/an 1161 lei/an 2178 lei/an - lei/luna 25 lei/zi 37 lei/luna 50 lei/zi 95 lei/luna 94 lei/zi 166 lei/luna 173 lei/zi 311 lei/luna 300 lei/zi	- lei/zi 25 lei/zi 50 lei/zi 94 lei/zi 173 lei/zi 300 lei/zi - lei/luna 37 lei/luna 95 lei/luna 166 lei/luna 311 lei/luna
10. Taxă WC public	1 lei	se elimină
11. Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	30 lei	30 lei
12. Taxă acorduri unic pentru:	16 lei	16 lei
- zona A - zona B - zona C - zona D - extravilan Pentru extinderi reducerea este de 50% Majorate cu 0 % față de anul 2020	15 lei	15 lei
	14 lei	14 lei
	13 lei	13 lei
	12 lei	12 lei



Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2)		Anexa B1
Procedura de calcul și plată a altor taxe locale este după cum urmează: a) Taxele în cauză se stabilesc pe baza valorilor prevăzute în anexa nr. 1 la HCL. b) Taxele anuale și cele lunare pentru ocuparea respectiv folosirea domeniului public se plătesc în două rate egale, cu termenele de 31 martie, respectiv 30 septembrie. c) Taxele anuale privind autorizarea unor fapte sau activități se achită anterior solicitării autorizăției în cauză. d) Taxele zilnice se achită cel târziu în ziua pentru care se solicită autorizarea, avizul, acordul, serviciul, etc.		
Procedură privind calcularea și plata taxei locale prevăzute la art. 486 alin. (6)		Anexa B2
(1) În termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Serviciului Financiar hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală. (2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale. (3) Serviciul Financiar - ITL va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția tehnică. (4) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.		

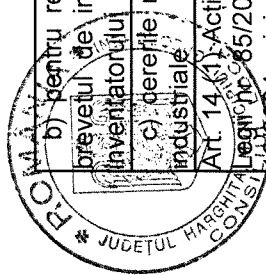
Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale		Anexa C
Nr. crt.		
1.	-Surse sărace de venituri fiscale, tendință semnificativă a emigrării, determinată de lipsa locurilor de muncă;	
2.	- Specializarea întreprinderilor din localitate, ramuri în pierdere în raport cu rezultatele pe plan național;	
3.	-Necesitatea menținerii veniturilor din impozite și taxe locale cel puțin la nivelul anului precedent;	
4.	-Derularea de investiții din fonduri europene și naționale care implică aport propriu precum și de proiecte care se finanțează exclusiv din fonduri proprii	
NOTĂ: Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.		

Anexele A, B, C fac parte integrantă din prezenta anexă.

LISTA CUPRINZÂND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU conform ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 80/2013 PRIVIND TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
Taxa, în lei		X
Art. 3 - (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:		
a) până la valoarea de 500 lei		8%, dar nu mai puțin de 20 lei
b) între 501 lei și 5.000 lei		40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei
c) între 5.001 lei și 25.000 lei		355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei
d) între 25.001 lei și 50.000 lei		1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei
e) între 50.001 lei și 250.000 lei		2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei
f) peste 250.000 lei		6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei
(2) Se taxează potrivit alineatului (1) și următoarele categorii de acțiuni:		
a) în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial; cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxă de timbru dacă este accesorie acestor cereri;		
b) privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial;		
c) prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care țină loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestora		
Art. 4 - (1) În cazul acțiunilor posesorii		20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită
(2) Taxă judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate		20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul
în cazul cererilor care au ca obiect servituți		20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții
Art. 5 (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel		
a) stabilirea bunurilor supuse împărțirii		3% din valoarea acestora
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei -părți ce se cuvine fiecărui coproprietar		50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună		3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită
d) cererea de raport		3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită
e) cererea de reducere a liberalităților excesive		3% din valoarea părții de rezervă supusă reînregistrării prin reducțiunea liberalităților
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia		3% din valoarea masei partajabile
(2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceluiași acțiuni, acestea se taxează cu o singură taxă		5% din valoarea masei partajabile
Art. 6 (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă		
- dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei		50
- pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei		200

Art.6 Cererile privind ordonanța de plată, prevăzute de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	200
3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	100
4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani	20
Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani	
- dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei	50
- dacă valoarea ei depășește 2.000 lei	200
Art.7 Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	100
Art.8 (1) Următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	
a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	100
b) cereri în anulare sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	100
c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anuntor sume de bani;	100
d) acțiunile de grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate;	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiuni în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial	
- dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei	50
- pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	300
Art.9 Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea;	100
b) cereri de strămutare în materie civilă	100
c) cereri de repunere în termen	20
d) cereri de perimare	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alineat (4) din Codul de procedură civilă	20
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a căreia judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20/pagină
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/pagină

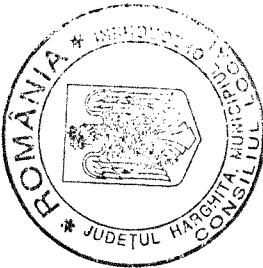


b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100
c) cererile: neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300
Art. 14 (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al OG nr. 107/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	200
(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	100
Art. 15 Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b și c din Codul civil	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d din Codul civil	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	20 fiecare cerere
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani	20 dacă nu sunt scutite potrivit legii de taxă de timbru
Art. 16 În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevărințe sau a oricărui altui înscris	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
Art. 17 Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20
Art. 18 Cererile formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești;	20
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege;	20

c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20
Art. 199 în materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate.	20
Art. 20 Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului	50
Art. 21 Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorești-delegat	20
Art. 22 Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în stare	10 lei pentru fiecare înscris ori copie
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană.	100
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare.	100
Art. 23 (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	dar nu mai puțin de 20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	dar nu mai puțin de 20 lei
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin. (1).	
Art. 24 (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material:	
- pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei;	
- în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei.	
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin. (1) și (2).	
Art. 25 (1) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj;	20
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei;	20
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	20
(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești, se taxează după cum urmează:	

a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat;	50
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată;	50
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților.	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile	100
Art. 26 (1) Pentru formularea contestației în anulare	100
(2) Cererea de revizuire pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100
(3) Taxa pentru acțiunea de anulare a hotărârii arbitrale. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24, care se aplică în mod corespunzător	100 pentru fiecare motiv invocat
Art. 27 Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	20

Întocmit,
Şef Serviciu Financiar I.T.L.,
Lőrinczi Mária



Președinte de ședință

Secretar general al municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Nqrbert-Vancel



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr.2
la proiectul H.C.L. nr. 196/2020

REGULAMENT
PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE,
SITUATE ÎN INTRAVILAN

1.1. Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streșină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate)	7



☐ Degradări majore	și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	
	Igheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, sochul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, sochul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

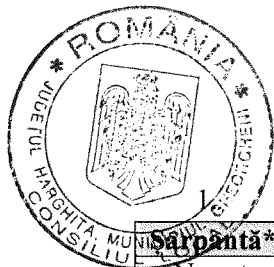
Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine), porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR



Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- ☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- ☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

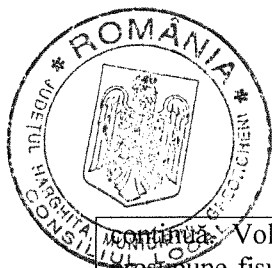
OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea



continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- ☐ Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%
- ☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- ☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

1.2. Metodologia de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.

2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.

3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, sub răspunderea arhitectului șef, efectuează verificări semestriale pe raza unității administrativ-teritoriale și întocmește fișa de evaluare și nota de constatare.

4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija compartimentului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii clădirii



respectiv din categoria celor neîngrijite.

2.1. Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual de 100,00%

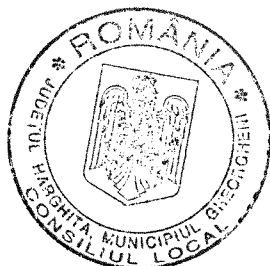
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

2.2. Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la suprainpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, sub răspunderea arhitectului șef, efectuează verificări semestriale pe raza unității administrativ-teritoriale și întocmește fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija compartimentului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

Întocmit Șef Serviciu Financiar ITL,
Lőrinczi Mária

Președinte de ședință



Secretar general al
Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

- A. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru spațiile cu destinație economică din domeniul public și privat** al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună – echivalent în lei
A	4
B	3
C	2,5
D	0,5

- B. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru spațiile care au destinație de interes public, din domeniul public și privat** al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună – echivalent în lei
A	2
B	1,5
C	1
D	0,5

- C. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru terenurile din domeniul public și privat**, al municipiului Gheorgheni în funcție de zonă, după cum urmează:

Zona A ----- 2,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona B ----- 1,50 euro/mp/lună – echivalent în lei;

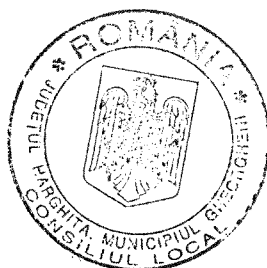
Zona C ----- 1,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona D ----- 0,50 euro /mp/lună – echivalent în lei.

- D. Se stabilește cuantumul chiriei **pentru imobilele din domeniul public sau privat** al municipiului Gheorgheni, **utilizate de asociații/ fundații** care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică la **1 euro/ an**.

Întocmit Șef Serviciu Financiar ITL,
Lőrinczi Mária

Președinte de ședință



Secretar general al
Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Scutiri și facilități stabilite de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni

1. În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda **scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul . (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit. i și art. 464 alin2 lit. g)

	Procent aprobat pentru anul 2020;	
Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit.g	în funcție de paguba suferită	
	50%	100%

1.2. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, Alin.2 lit. i și art. 464 alin. 2 lit. g din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015:

- Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de inspectorii ai Municipiului Gheorgheni, o fotografie a proprietății afectate);

- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni, care împreună cu ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni în termen de 10 zile de la aprobare.

2.2. În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

2.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456, alin.2 lit. i și art. 464 alin.alin2 lit. g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.



2. Consiliul local poate acorda **scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare. (Legea 227/2015 Art.456 alin.2 lit. m)

Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit. m	în funcție de clasificarea energetică a clădirii, procent aprobat pentru anul 2020		
	Clasificarea energetică A	Clasificarea energetică B	Clasificarea energetică C
	40%	25%	20%

2.1 **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/201

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art. 456 alin 2 lit. m din Legea 227/2015, și anume:

Proprietarilor de clădiri, care au executat lucrări de reabilitare pentru creșterea performanței energetice pe cheltuială proprie, pe o perioadă de 3 ani,

- cu 40% pentru clădirile care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera A,
- 25% pentru clădirile, care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera B și
- 20% pentru litera C, conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea I-IV, Indicativ Mc 001 /1 - 3 -2006 și Mc 004 - 2009.

Consumul anual specific de energie [$kWh/m^2 \cdot an$] pentru clădirile la litera A sunt între 0-150, la litera B >150 - 259 și la litera C >259 - 389.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte Municipiului Gheorgheni următoarele acte:

- Cerere prin care solicită acordarea scutirii la impozitul pe clădiri
- Expertiză tehnică/auditul energetic .
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție
- Autorizația de construire
- Procesul verbal de recepție și auditul energetic încheiat la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice al blocurilor de locuințe

- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii.

2.2. Scutirea de la plata impozitului/taxei, se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3. In cazul înstrăinării clădirii reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

2.4. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.



3. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, precum și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. c), respectiv art.464 alin.2, lit. d).

Legea 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2020
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. c și conf.Art.464 alin.2 lit. d	100%

3.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c și art.464 alin.2 lit. d.

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili persoane juridice, privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: “Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

a. dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă exclusiv pentru activitățile iară scop lucrativ;

b. raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;

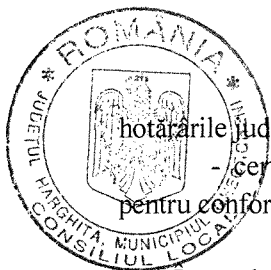
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren

- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;

- actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;

- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și



hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;.

- Certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate și stampilate pentru conformitate cu originalul);

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale, vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

DEFINIȚII

Contribuabil - orice persoană fizică ori juridică, sau orice altă entitate fără personalitate juridică care datorează impozite, taxe, contribuții și alte sume bugetului local;

Impozit - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;

Taxă - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului;

Documente legale - documentele prevăzute de Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul vamal, Legea contabilității nr. 82/1991, republicat, și de reglementările elaborate pentru punerea în aplicare a acestora, orice alt document prevăzut de alte legi în vigoare;

Date de identificare - numele și prenumele în cazul persoanelor fizice sau denumirea în cazul persoanelor juridice și entităților fără personalitate juridică, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;

Obligații fiscale - obligațiile prevăzute de Codul fiscal și de Codul de procedură fiscală;

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite; ;

Servicii sociale - activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de exclusiune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nepatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale. Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate.

3.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c, și la art. 464 alin.2 lit. d, din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

3.3. Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.



4. Consiliul local poate hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.** (Legea 227/2015, art. 469, alin. 2)

Legea 227/2015 art.469, alin. 2.	Procent aprobat pentru anul 2021
Scutire și facilitate acordată conf. Art.469 alin.2.	50%

4.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 469, alin.2 din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Cerere adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.469 alin.(2)
- Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea

În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate, agricultură,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură

4.2. Reducerea se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii mijlocului de transport .

4.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 469 alin.(2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5. Consiliul local poate acorda **reducere la plata impozitului pe teren pentru persoanele, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.**

Reducerea se acordă pensionarilor - persoane fizice, care au domiciliul în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate sau coproprietate terenul aferent domiciliului, situat în intravilanul municipiului.

Legea 227/2015 , art. 464	Procent aprobat pentru anul 2021
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri între salariul minim și 1115 lei	25%
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri sub 1115 lei	50%

5.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015.

Reducerea la impozitul pe teren, se acordă persoanelor fizice care au calitatea de pensionari, cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul municipiului



teren aferent domiciliului, și ale căror venituri lunare - cumulate în cazul coproprietății – se situează între salariul minim brut pe țară respectiv se situează sub valoarea de 1115 lei.

Reducerea impozitului are ca temei art. 464 alin.2 lit.j din Legea 227/2015:

Reducerea de la plata impozitului, se acordă de către organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii masei imobile, sub condiția dovedirii – până la sfârșitul anului anterior anului fiscal de referință – a nivelului veniturilor înregistrate.

Contribuabilii care solicit scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

- a. cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt, și se precizează felul proprietății exercitate asupra terenului: proprietate exclusivă, bun comun, sau cota parte;
- b. cupon(ane) de pensie – în cazul coproprietății se cumulează veniturile tuturor coproprietarilor / codevălmașilor.
- c. actele doveditoare ale proprietății terenului pentru care se cere reducerea.
- d. copia actului de identitate

5.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să aibă achitate toate obligațiile de plată datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5.3. În situația în care, în cursul anului anterior anului fiscal de referință, pensionarul nu depune dovada venitului realizat, măsura reducerii se sistează și i se comunică decizie de impunere.

6. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile folosite doar pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive**. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. s, art.456 alin 3¹).

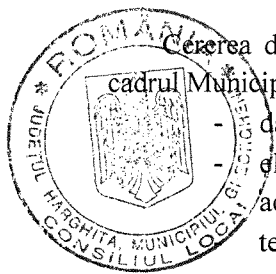
Legea 227/2015	Procent aprobat pentru anul 2020
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. s și Art.456 alin.3 ¹	100%

6.1. Procedura de acordare a facilității fiscale

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili, având calitate de proprietari asupra clădirilor folosite pentru desfășurarea de activități sportive de către structuri sportive, inclusiv clădirilor care asigură funcționarea bazelor sportive, pentru toate clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora, potrivit art. 456 alin.2 lit. s și Art.456 alin.3¹.

Procedura se aplică de către Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale .

Potrivit **art. 456 alin. 2 lit. s)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de **100%, sau în procent** din impozitul/taxa anuală pe clădiri prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2021, conform art.487¹ - "Termenul de depunere a documentelor", din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii, cu referiri exprese asupra tuturor activităților ce se desfășoară în incinta clădirilor în cauză;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a proprietarului sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: “Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”), în care să se menționeze dacă imobilul clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități sportive sau asigură funcționarea bazelor sportive;
- raport de activitate – cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;
- act constitutive și Statutul;
- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;
- certificatul de înregistrare/hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației/fundațiilor/asociației în Registrul Național ONG, după caz;
- certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea, sau omologarea emisă de către federațiile sportive.
- certificat de identitate sportivă;
- regulament de organizare funcționare a bazelor/cluburilor sportive care utilizează clădirea;
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri ;
- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri , încheiat pe perioada anului fiscal în care se solicită scutirea;

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale, vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Contribuabilii au obligația să permită funcționarilor împuterniciți de organul fiscal pentru a efectua o inspecție la fața locului, precum și experților folosiți pentru această acțiune, intrarea acestora pe terenuri, în încăperi și în orice alte incinte, în măsura în care acest lucru este necesar pentru a efectua constatări în interes fiscal.

În sensul prezentei proceduri, prin structuri sportive se înțeleg asociațiile sportive - structurilor sportive fără personalitate juridică, cluburile sportive, inclusiv cele organizate ca societăți comerciale, unitățile de învățământ cu program sau profil sportiv, palatele și cluburile copiilor și elevilor, asociațiile județene și ale municipiului București, pe ramuri de sport, ligile profesioniste, federațiile sportive naționale, Automobil Clubul Român, pentru activitatea de automobilism sportiv și karting sportiv, organizații sportive naționale.



Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. s. din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

6.2 Definiții și reguli generale:

Activitate sportivă - complex de acțiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Activitatea sportivă este constituită din: stagii de pregătire sportivă, competiții sportive oficiale, concursuri, gale, evenimente și spectacole sportive, precum și alte acțiuni cu caracter sportiv;

Prin educație fizică și sport - se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel

Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.

Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Baza materială sportivă - cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport.

Bază sportivă - amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport.

Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului.

- Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 470 alin. 3.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50% conform hotărârii consiliului local.

Legea 227/2015 art.470	Nivelul propus pentru anul 2021
Scutire și facilitate acordată conf. Art.470 alin.3	60%

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 470, alin. 3 din Legea 227/2015.

Reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride se acordă următoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor fizice care au domiciliul în municipiul Odorheiu Secuiesc și care dețin în proprietate mijloace de transport hibride
- Persoanelor juridice care au sediul sau punctul de lucru în municipiul Odorheiu Secuiesc și care dețin în proprietate mijloace de transport hibride

Dosarul va cuprinde:

- Cerere adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.470 alin.(3)
- Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport hibrid pentru care se cere reducerea

Reducerea de la plata impozitului pe mijloace de transport hibride, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2021, conform art.487¹ - "Termenul de depunere a documentelor", din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

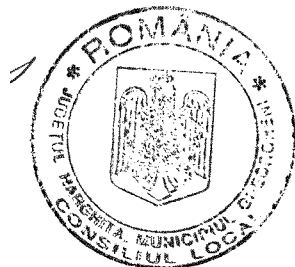
Dosarul complet se depune la Serviciul de Impozite și Taxe Locale a municipiului Gheorgheni.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, reducerea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția contribuabililor care deja sunt cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale, care au solicitat deja acordarea reducerii și care beneficiază în continuare de reducerea solicitată.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 470 alin.(3) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

Întocmit Șef Serviciu Financiar I/TL,
Lőrinczi Mária

Președinte de ședință



Secretar general al
Municipiului Gheorgheni,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel