



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www.gheorgheni.ro

**HOTĂRÂREA nr.185/2020**

*privind încetarea Contractului de închiriere nr.9460/25.11.2010,  
prin denunțare unilaterală de către locator*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară din data de 20 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16728/2020 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.16730/2020 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa/Solicitarea de clarificare nr.36816/2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, privind eliberarea spațiilor aferente proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Gheorgheni- Etapa II”, cod SMIS 125546,
- H.C.L. nr.171/2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Gheorgheni - Etapa II”
- Contractul de închiriere nr.9460 din 25.11.2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Hajlák Levente-Árpád, respectiv art.2 din Actul adițional nr.9056/2020, aprobat prin H.C.L. nr.101/2020;
- H.C.L. nr.163/2010, privind închirierea unui spațiu de 9 mp din imobilul Centru tineret
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
  - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.c), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), 287, lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- art.136 din Constituție României din 2003;
- Codul Civil al României din 2009, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.9460 din 25.11.2010, modificat prin Act adițional nr.9056/2020, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Hajlák Levente-Árpád, având ca obiect o suprafață de 9,00 mp din imobilul „Centru Tineret”, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății, nr. 22, județul Harghita.

(2) Contractul de închiriere nr. 9460/2010 încetează în urma denunțării unilaterale de locator, la expirarea termenului de preaviz de 20 de zile, fără dreptul locatarului de a cere daune materiale, potrivit prevederilor art.2 din Actul adițional nr.9056/2020.

**Art.2** – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică – Compartiment administrare patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Domnului Hajlák Levente-Árpád – prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Erős Levente*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*