



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.114/2020

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.105/2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 16 iulie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10339/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.10340/2020 al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.105/2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020
- Procesul-verbal de negociere nr.10135/2020 al Comisiei de negociere, constituite prin Dispoziția Primarului nr.347/2020,
- Subprogramul Complexuri Sportive pentru obiectivul de investiții Bază sportivă Tip 1 demarat,
- Raportul de evaluare nr.45/20.05.2020, întocmit I.I. Birtalan Arpad, membru titular ANEVAR – privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni, zona Stadionului, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 58106, Gheorgheni, proprietatea tabulară a numiților: Pázmán Attila și Pázmán Enikő,
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2023, cu rectificările ulterioare,

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii, constituite în cadrul Consiliului Local Gheorgheni,

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2001 privind Codul administrativ;
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil, respectiv Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.105 din 18 iunie 2020, nr.105/2020, privind achiziționarea unui teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr.42, județul Harghita, aprobarea unor schimburi de terenuri, respectiv modificarea H.C.L. nr.101/2018 și H.C.L. nr.83/2020, după cum urmează

1) Art.1, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1** – (2) Se acceptă prețul de cumpărare a imobilului prevăzut la alin. (1) după cum urmează: valoarea de 6,96 euro/mp pentru terenul cu suprafața de 156,00 mp, respectiv valoarea de 10,00 euro/mp pentru terenul cu suprafața de 393,00 mp, la cursul de schimb de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, potrivit Procesului-verbal de negociere nr. 10135/2020 al Comisiei de negociere.”

2) După art.5 se introduce un nou articol, art.5¹, cu următorul cuprins:

„**Art.5¹** – Terenul atribuit în urma schimbului, respectiv rămas în proprietatea copermutantului se exclude din zona pentru dezvoltarea ulterioară a proiectului – aspect ce se va avea în vedere la elaborarea planului urbanistic zonal al Complexului sportiv. ”

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției economice și Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 16 iulie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lukács Orsolya

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg, Norbert-Vencel