



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.88/2020

*privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan,
situat în municipiul Gheorgheni, bdul. Frăției nr.7, județul Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 21 mai 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6357/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.6358/2020 al *Direcției tehnice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Solicitarea Asociației „Segítő Kezek Egyesület”, privind concesiunea suprafeței de teren de 434,00 mp, reprezentând curtea îngrădită din spatele clădirii, situat în municipiul Gheorgheni, bdul, Frăției nr.7 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.3115/2020,
- Adresa nr.112/2020 a B.C.R. – Direcția Managementul Proprietăților Imobiliare – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.2810/2020,
- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.1560/2019, privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni, bdul Fărției nr.7 – încheiat între BCR și Asociația „Segítő Kezek Egyesület”,
- Contractul de concesiune nr.2147 din 04.04.1992, modificat prin acte adiționale, încheiat între BCR și Municipiul Gheorgheni
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;
 - Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.b), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), art. 287, lit.b), art.302, art.303, alin. (2) și alin. (5), art.305-307, art.324-327 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- art. 871–873 din Codul Civil al României din 2009, republicat
- art.17, art.41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan, în suprafață totală de 434,00 mp, aferent construcției situate în municipiul Gheorgheni, bdul. Frăției nr.7, identificat prin CF nr.57189, Gheorgheni, nr. top 991/2/b, 992/1/2/b, 992/2/2/b, suprafața de 111,00 mp, categorie de folosință drum/cale de acces, respectiv CF nr.57190, Gheorgheni, nr. top 991/2/c, 992/1/2/c, 992/2/2/c, suprafața de 323,00 mp, categorie de folosință curți construcții, aflate în domeniul public al statului român și în administrarea Municipiului Gheorgheni, în favoarea Asociației „Segítő Kezek Egyesület” cu sediul în municipiul Gheorgheni, în vederea folosirii terenului pentru scopuri de beneficii publice.

Art.2 – (1) Durata concesiunii este 21 (douăzeci și unu) ani, începând cu data de 14.02.2020, dată de la care concesionarul deține terenul.

(2) Redevența anuală este de 868,00 lei/an care se va indexa anual cu rata inflației.

Art.3 – (1) Se aprobă modelul Contractului de concesiune privind terenul prezentat la art.1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni pentru semnarea Contractului de concesiune prevăzut la alin. (1).

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice, respectiv Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Asociației „Segítő Kezek Egyesület” prin grija Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 21 mai 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kémenes László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel