

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Consiliul Local
Nr. 12/2020

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 23 aprilie 2020 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni, desfășurat prin mijloace electronice în baza Procedurii de desfășurare a ședințelor Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, în situații excepționale, constatate de autorităților abilitate, aprobate prin H.C.L. nr. 51/2020, conform Dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. 289/2020.

Președintele ședinței este dl consilier Keresztes Zsombor.

Sunt prezenți 18 consilieri.

Din partea executivului sunt prezenți dl primar, dl secretar și reprezentanții birourilor de specialitate din cadrul primăriei, care au întocmit rapoarte de specialitate la proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi.

Dl președinte face cunoscut ordinea de zi propusă pentru dezbateri:

- 1) **Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 06 martie 2020, 20 martie 2020, 27 martie 2020, 31 martie 2020, 06 aprilie 2020 – ședințe extraordinare; 19 martie 2020 – ședință ordinară,**
- 2) **Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pe luna mai 2020,**
- 3) **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Vitalissima S.R.L. din Gheorgheni, pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2022,**
- 4) **Proiect de hotărâre pentru modificarea /actualizarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate, aprobat prin H.C.L. nr.34/2014**
- 5) **Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021,**
- 6) **Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuirea în proprietate a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, persoanelor îndreptățite Péter □tefan-Vilhelm și Péter Edit, conform prevederilor art.36, din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
- 7) **Proiect de hotărâre privind modalitatea de acordare a unor beneficii de asistență socială în regim de urgență persoanelor/familiilor aflate în izolare la domiciliu care nu au aparținători, nu realizează venituri precum □i pentru familiile aflate în dificultate de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Gheorgheni ca urmare a măsurilor de limitare a răspândirii COVID-19,**

- 8) **Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție către R.N.P. Romsilva – Administrația Parcului Național Cheile Bicazului – Hămaș R.A. a terenului cu suprafața de 2,5 ha, situat pe raza administrativă a Municipiului Gheorgheni, stațiunea turistică Lacu Roșu, județul Harghita,**
- 9) **Proiect de hotărâre privind transmiterea locațiunii asupra terenului înscris în C.F. nr.50154 Gheorgheni,**
- 10) **Proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.12/2017, privind înființarea Serviciului Public Local de Termoficare Gheorgheni, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local Gheorgheni**
- 11) **Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.42/2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”**
- 12) **Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.188/2017, privind asigurarea cofinanțării cheltuielilor aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”**
- 13) **Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.52/2017 pentru aprobarea proiectului „AMENAJAREA UNUI PARC ÎN STRADA CONSTRUCTORILOR, F.N. DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI, PRIN RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI VACANT ȘI NEUTILIZAT” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.2, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.2/1.**
- 14) **Proiect de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 45/2020, privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentară cu apă și de canalizare în Municipiul Gheorgheni, și a modalității de gestiune.**
- 15) **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentară cu apă și de canalizare în Municipiul Gheorgheni, și a modalității de gestiune.**
- 16) **Probleme pentru dezbatere:**
 - a) **Raportul administratorul S.C. Monturist S.R.L - situația financiară 2019,**
 - b) **Cererea Î.I. Nady-Schondorfer Robert, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.5322/2020, privind propunerea de concesiune a unui teren în suprafață de 35,00 mp, situat în bld. Frânciei f.n.**
- 17) **Întrebări și interpelări**
Ordinea de zi propusă pentru dezbatere a fost aprobată cu 15 voturi pentru.

1) Punctul 1 al ordinii de zi: Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 06 martie 2020, 20 martie 2020, 27 martie 2020, 31 martie 2020, 06 aprilie 2020 – ședințe extraordinare; 19 martie 2020 – ședință ordinară.

Procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de, 06 martie 2020, 20 martie 2020, 27 martie 2020, 31 martie 2020, 06 aprilie 2020 – ședințe extraordinare; 19 martie 2020 – ședință ordinară au fost aprobate cu 16 voturi pentru.

2) Punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pe luna mai 2020.

Sunt propuși consilierii Kémenes László ca președinte și ca locțiitor Köllő Dávid.

Comisia juridică avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 17 voturi pentru a fost ales dl consilier Kémenes László, (locțiitor Köllő Dávid).

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 17 voturi pentru, adoptându-se **Hotărârea nr. 60/2020 - privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pe luna mai 2020.**

3) Punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Vitalissima S.R.L. din Gheorgheni, pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2022.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere, adoptându-se **Hotărârea nr. 61/2020 - privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Vitalissima S.R.L. din Gheorgheni, pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2022.**

4) Punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea /actualizarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate, aprobat prin H.C.L. nr.34/2014.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: în vederea asigurării salubrității municipiului Gheorgheni, la un nivel cât mai performant, pentru asigurarea protecției mediului și a sănătății populației, conform prevederilor legale, operatorul serviciilor publice de salubritate are obligație să asigure colectarea, transportul și depozitarea în vederea eliminării deșeurilor municipale nepericuloase, provenite de la toți producătorii de deșeuri. Pentru acoperirea costurilor efectuate de către operator prin prestarea serviciilor la utilizatorii fără contract, prin H.C.L nr. 34/2014 s-a instituit taxă specială de salubritate, respectiv Regulamentul de instituire și administrarea al acesteia, în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri fără contracte încheiate. Cuantumul taxei se aprobă anual de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni. Prin prezenta se propune modificarea/actualizarea Regulamentului privind aplicarea taxei speciale de salubritate.

Se propune unele modificări în textul prezentat.

Modificările propuse au fost aprobate cu 18 voturi pentru.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 1 abținere, adoptându-se **Hotărârea nr. 62/2020 - pentru modificarea /actualizarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate, aprobat prin H.C.L. nr.34/2014.**

5) Punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: potrivit prevederilor legale impozitele și taxele locale se indexează anual de către consiliile locale până la data de 30 aprilie, La sfârșitul anului într-un nou proiect de hotărâre se va stabili impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru, adoptându-se **Hotărârea nr. 63/2020 - privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021.**

6) Punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuirea în proprietate a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, persoanelor îndreptățite Péter □tefan-Vilhelm și Péter Edit, conform prevederilor art.36, din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991 privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea persoanelor fizice, cu aprobarea acestui proiect de hotărâre se va reconstitui dreptul de proprietate asupra terenului respectiv.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 64/2020 - privind propunerea pentru atribuirea în proprietate a terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, persoanelor îndreptățite Péter □tefan-Vilhelm și Péter Edit, conform prevederilor art.36, din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

7) Punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modalitatea de acordare a unor beneficii de asistență socială în regim de urgență persoanelor/famiiliilor aflate în izolare la domiciliu care nu au aparținători, nu realizează venituri precum și pentru familiile aflate în dificultate de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Gheorgheni ca urmare a măsurilor de limitare a răspândirii COVID-19.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: se propune adoptarea prezentei proiect de hotărâre pentru acordare a beneficiarilor de asistență socială în regim de urgență persoanelor aflate în izolare la domiciliu, care nu au aparținători, nu realizează venituri precum și familiilor aflate în dificultate de raza administrativ teritorială a Municipiului Gheorgheni.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 65/2020 - privind modalitatea de acordare a unor beneficii de asistență socială în regim de urgență persoanelor/famiiliilor aflate în izolare la domiciliu care nu au aparținători, nu realizează venituri precum și pentru familiile aflate în dificultate de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Gheorgheni ca urmare a măsurilor de limitare a răspândirii COVID-19.**

8) Punctul 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție către R.N.P. Romsilva – Administrația Parcului Național Cheile Bicazului – Hășmaș R.A. a terenului cu suprafața de 2,5 ha, situat pe raza administrativă a Municipiului Gheorgheni, stațiunea turistică Lacu Roșu, județul Harghita.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: pe acest teren se dorește implementarea măsurilor active de conservare pentru prevenirea pagubelor cauzate de urși în Parcul Național Cheile Bicazului – Hășmaș și totodată se propune plantarea de puiți din specii fructifere de arbuști, cu scopul asigurării bazei trofice pentru specia urs.

Comisiile de specialitate nu au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

După o discuție detaliată, proiectul a fost respins cu 1 vot pentru, 5 împotriva și 12 abțineri.

9) Punctul 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind transmiterea locațiunii asupra terenului înscris în C.F. nr.50154 Gheorgheni.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: Prin cererea petentul Nagy Katalin solicit preluarea contractului de închiriere nr. 2145/2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni, încalitate de locator și BenedekJozsef, încalitate de locatar, întrucât a dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărare, a imobilului, situat în Municipiul Gheorgheni, pța. Libertății nr.5, înscris în C.F. nr. 50154 Gheorgheni (nr. C.F. vechi; 13944 nr.top940.941) nr.crt.A1.2 , teren care face obiectul contractului de închiriere mai sus amintit.

În contractul de vânzare-cumpărare, prin care Nagy Katalin devine proprietarul imobilului mai sus amintit, BenedekJozsef, încalitate de vânzător, declară că este de accord să se transmit și dreptul de închiriere a suprafeței de 95 mp, teren aferent construcției în favoarea cumpărătorului, Nagy Katalin.

Obiectul contractului de închiriere nr. 2145/2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni, încalitate de locator și Benedek Jozsef, încalitate de locatar, terenul este proprietatea Municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr. 50154 Gheorgheni (nr. C.F. vechi; 13944 nr.top940.941) nr. crt. A1.2 , în suprafață de 95,00 mp., cu destinația teren aferent construcției.

Întrucât transmiterea dreptului de închiriere art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează: “Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”.

În urma analizei, propun adoptarea hotărârii.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 66/2020 - privind transmiterea locațiunii asupra terenului înscris în C.F. nr.50154 Gheorgheni.**

10) Punctul 10 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.12/2017, privind înființarea Serviciului Public Local de Termoficare Gheorgheni, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local Gheorgheni.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: se propune inscripționarea denumirii SPLT și în limba maghiară în felul următor: Helyi Hőszolgáltató Közmű Gyergyószentmiklós – H.H.K.GY.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 67/2020 - pentru completarea H.C.L. nr.12/2017, privind înființarea Serviciului Public Local de Termoficare Gheorgheni, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local Gheorgheni.**

11) Punctul 11 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.42/2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: având în vedere că tema proiectului constă în extinderea și modernizarea rețelei existente, lucrările sunt cele legate de realizarea rețelei de alimentare cu apă și a căminelor de vane și de branșare.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 68/2020 - pentru modificarea H.C.L. nr.42/2017, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”.**

12) Punctul 12 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.188/2017, privind asigurarea cofinanțării cheltuielilor aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: se propune spre aprobare modificarea hotărârii pe motiv că cheltuielile care nu sunt finanțate din bugetul de stat prin PNDL, trebuie asigurate din bugetul local.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 69/2020 - privind modificarea H.C.L. nr.188/2017, privind asigurarea cofinanțării cheltuielilor aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”.**

13) Punctul 13 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.52/2017 pentru aprobarea proiectului „AMENAJAREA UNUI PARC ÎN STRADA CONSTRUCTORILOR, F.N. DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI, PRIN RECONVERSIA □I REFUNC□IONALIZAREA TERENULUI VACANT □I NEUTILIZAT” în vederea finan□ării acestuia în cadrul Programului Opera□ional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, prioritatea de investi□ii 5.2, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.2/1.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: în urma implementării proiectului s-a realizat o economie de cca 180 000 lei, această economie cu acordul AM POR se poate utiliza în scopul proiectului. În acest caz municipalitatea trebuie să suporte cheltuielile neeligibile.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 70/2020 - privind modificarea H.C.L. nr.52/2017 pentru aprobarea proiectului „AMENAJAREA UNUI PARC ÎN STRADA CONSTRUCTORILOR, F.N. DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI, PRIN RECONVERSIA □I REFUNC□IONALIZAREA TERENULUI VACANT □I NEUTILIZAT” în vederea finan□ării acestuia în cadrul Programului Opera□ional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, prioritatea de investi□ii 5.2, nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.2/1.**

14) Punctul 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 45/2020, privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentară cu apă și de canalizare în Municipiul Gheorgheni, și a modalității de gestiune.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: hotărâre trebuie revocată pe motiv că la adoptarea hotărârii nu au fost respectate unele prevederi a Legii nr. 241/2006.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 71/2020 - pentru revocarea H.C.L. nr. 45/2020, privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentară cu apă și de canalizare în Municipiul Gheorgheni, și a modalității de gestiune.**

15) Punctul 15 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentară cu apă și de canalizare în Municipiul Gheorgheni, și a modalității de gestiune.

Dl primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre: scopul proiectului de hotărâre este aprobarea studiului de oportunitate pentru delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, și aprobarea modalității de delegare a serviciilor.

Comisiile de specialitate au acordat avize favorabile proiectului de hotărâre.

Nu sunt discuții și proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi (18), adoptându-se **Hotărârea nr. 72/2020 - privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de gestionare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în Municipiul Gheorgheni, și a modalității de gestiune.**

16) Punctul 16 al ordinii de zi: Probleme pentru dezbatere:

a) **Raportul administratorul S.C. Monturist S.R.L - situația financiară 2019,**

b) **Cererea Î.I. Nady-Schondorfer Robert, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.5322/2020, privind propunerea de concesionare a unui teren în suprafață de 35,00 mp, situat în bld. Frăției f.n.**

Raportul administratorul S.C. Monturist S.R.L. – situația financiară 2019, va fi discutat în cadrul unei ședințe ulterioare.

17) Punctul 17 al ordinii de zi: Întrebări și interpelări

Nu a existat nici-o întrebare și nimeni nu a interpelat.

Numai sunt alte probleme și ședința se încheie.

Gheorgheni, la 23 aprilie 2020

Președintele ședinței
Keresztes Zsombor

Secretar general
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Întocmit
Fejér László