



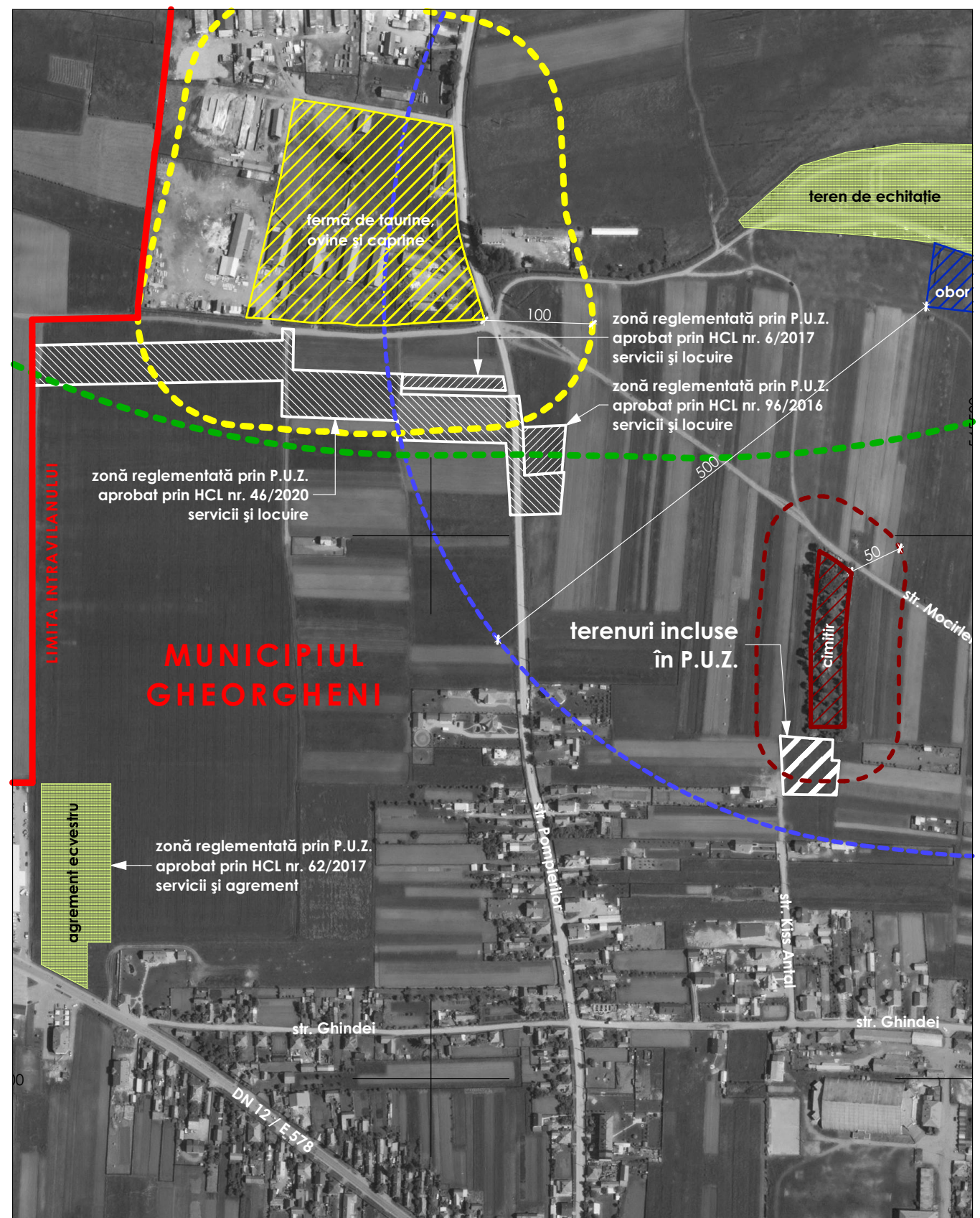
----- zonă de protecție sanitară ferme și crescătorii de taurine(51-200 capete)/
----- zonă de protecție sanitară ferme de ovine și caprine 100m

----- zona de protecție sanitară fermă de porci
(21-50 capete)- 200m

zonă de protecție sanitară fermă de găini 1000m

----- zonă de protecție sanitară obor 500m

zonă de protecție sanitară cimitir 50m



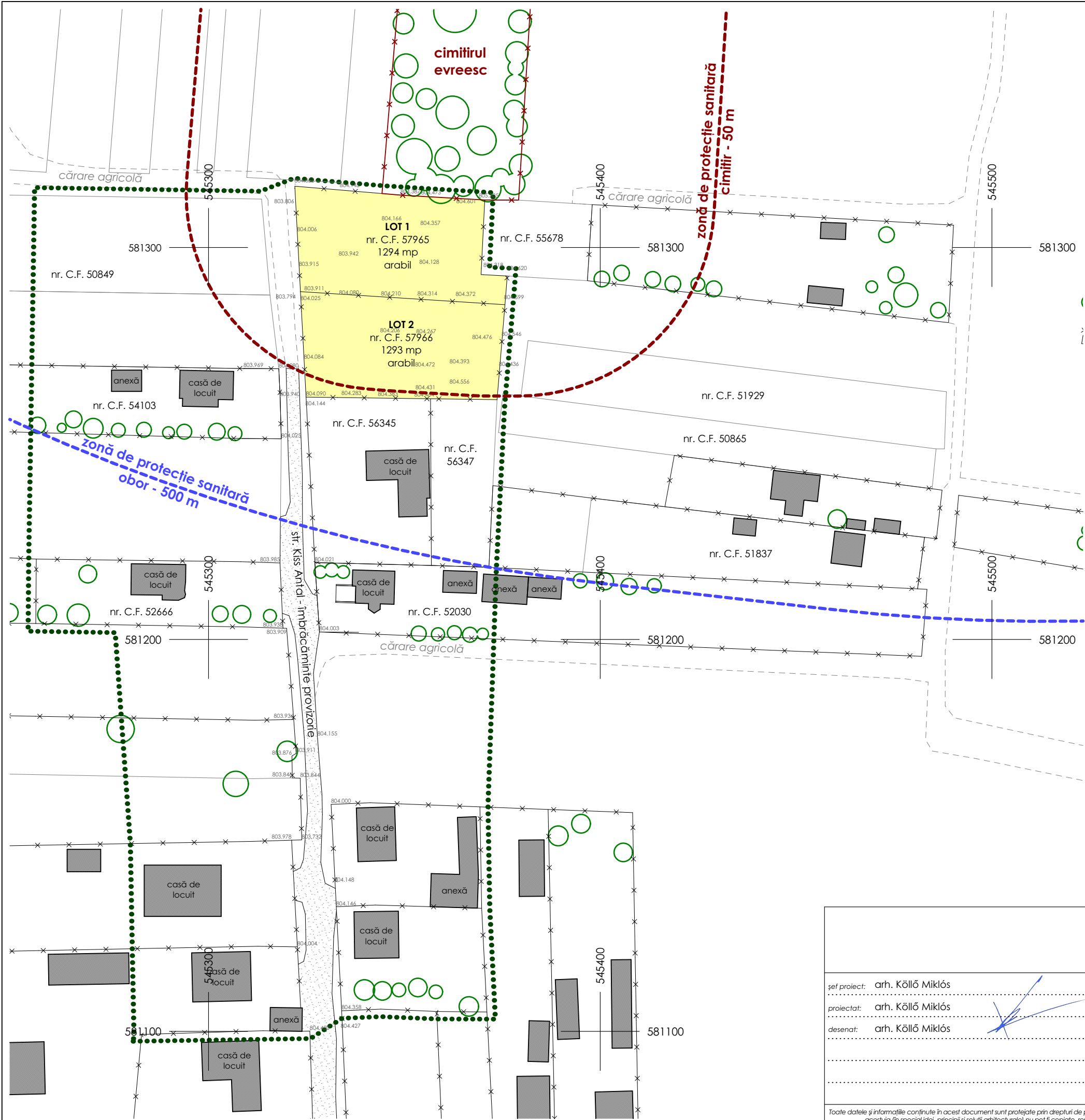
s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007
adresa: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portageorghensis@gmail.com

arhitectură | restaurare | urbanism

titlu planșă

PLAN DE ÎNCADRARE

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorgheniensis s.r.l.



LIMITE

- zona studiată
- limită parcele
- x — gard

TERENURI INCLUSE ÎN P.U.Z.

- terenuri care au generat P.U.Z. (terenuri agricole aflate în intravilan - arabil)
- construcții existente

ZONE DE PROTECȚIE

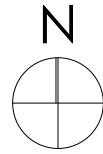
- zonă de protecție sanitară obor (500 m)
- zonă de protecție sanitară cimitir (50 m)

CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

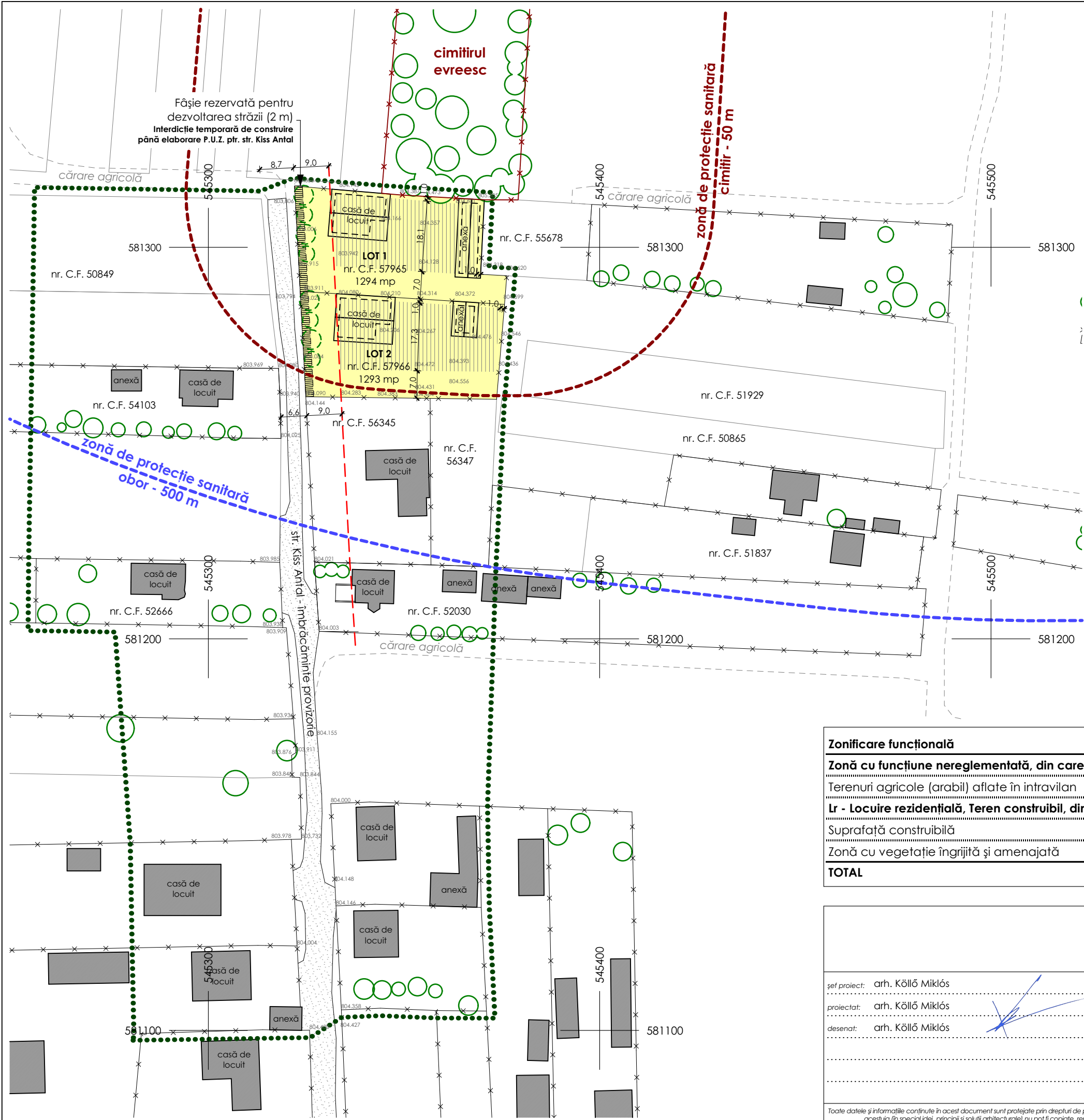
- străzi cu îmbrăcăminte provizorie
- cărări agricole

VEGETAȚIE

- vegetație înaltă existentă



PORTA GHEORGHENSIS s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3 fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: portagheorghensis@gmail.com arhitectură restaurare urbanism		PORTA GHEORGHENSIS clasa de importanță conf. P100/2013: - cat. de importanță conf. HG 766/1997: - seismicitate conf. P100/2013: -
șef proiect: arh. Köllő Miklós	beneficiar: Madaras Csaba și Gencsi Mihály mun. Gheorgheni, jud. Harghita	nr. proiect: P 107
proiectat: arh. Köllő Miklós		data: mart. 2020
desenat: arh. Köllő Miklós		
	titlu proiect: P.U.Z. pentru construire case de locuit str. Kiss Antal, f.n., mun. Gheorgheni, jud. Harghita	faza: P.U.Z.
		reviza: 00
		nr. planșă: 01
	titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	scara: 1:1000
Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.		



LIMITE

- zona studiată
- limită parcele
- gard
- aliniament propus

ZONIFICARE

- zona rezidențială - Lr
- POT maxim propus = 40 %
- CUT maxim propus = 0,8
- Regim maxim de înălțime D+P+M
- perimetru construibil
- construcții existente
- construcții propuse

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- zonă de protecție sanitară obor (500 m)
- zonă de protecție sanitară cimitir (50 m)

CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- străzi cu îmbrăcăminte provizorie
- căări agricole
- accese

VEGETAȚIE

- vegetație înaltă existentă
- vegetație înaltă/medie propusă (pomi fructiferi sau specii locale cu creștere medie)

Zonificare funcțională	suprafață existentă		suprafață propusă	
Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:				
Terenuri agricole (arabil) aflate în intravilan	2587 mp	(100,0%)	0 mp	(0,0%)
Lr - Locuire rezidențială, Teren construibil, din care:				
Suprafață construibilă	0 mp	(0,0%)	776 mp	(30,0%)
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0 mp	(0,0%)	1811 mp	(70,0%)
TOTAL	2587 mp	(100,0%)	2587 mp	(100,0%)

PORTA GHEORGHENSIȘ s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3 fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: portagheorghensis@gmail.com arhitectură restaurare urbanism		nr. proiect: P 107 data: mart. 2020	
șef proiect: arh. Köllő Miklós	beneficiar: Madaras Csaba și Gencsi Mihály mun. Gheorgheni, jud. Harghita	faza: P.U.Z.	nr. planșă: 02
proiectat: arh. Köllő Miklós	titlu proiect: P.U.Z. pentru construire case de locuit str. Kiss Antal, f.n., mun. Gheorgheni, jud. Harghita	reviză: 00	scara: 1:1000
desenat: arh. Köllő Miklós	titlu planșă: SITUAȚIE PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.

ALIMENTARE CU APĂ

- conductă de apă potabilă existentă
- - - conductă de apă potabilă proiectată
- CA cămin apometru existent

CANALIZARE

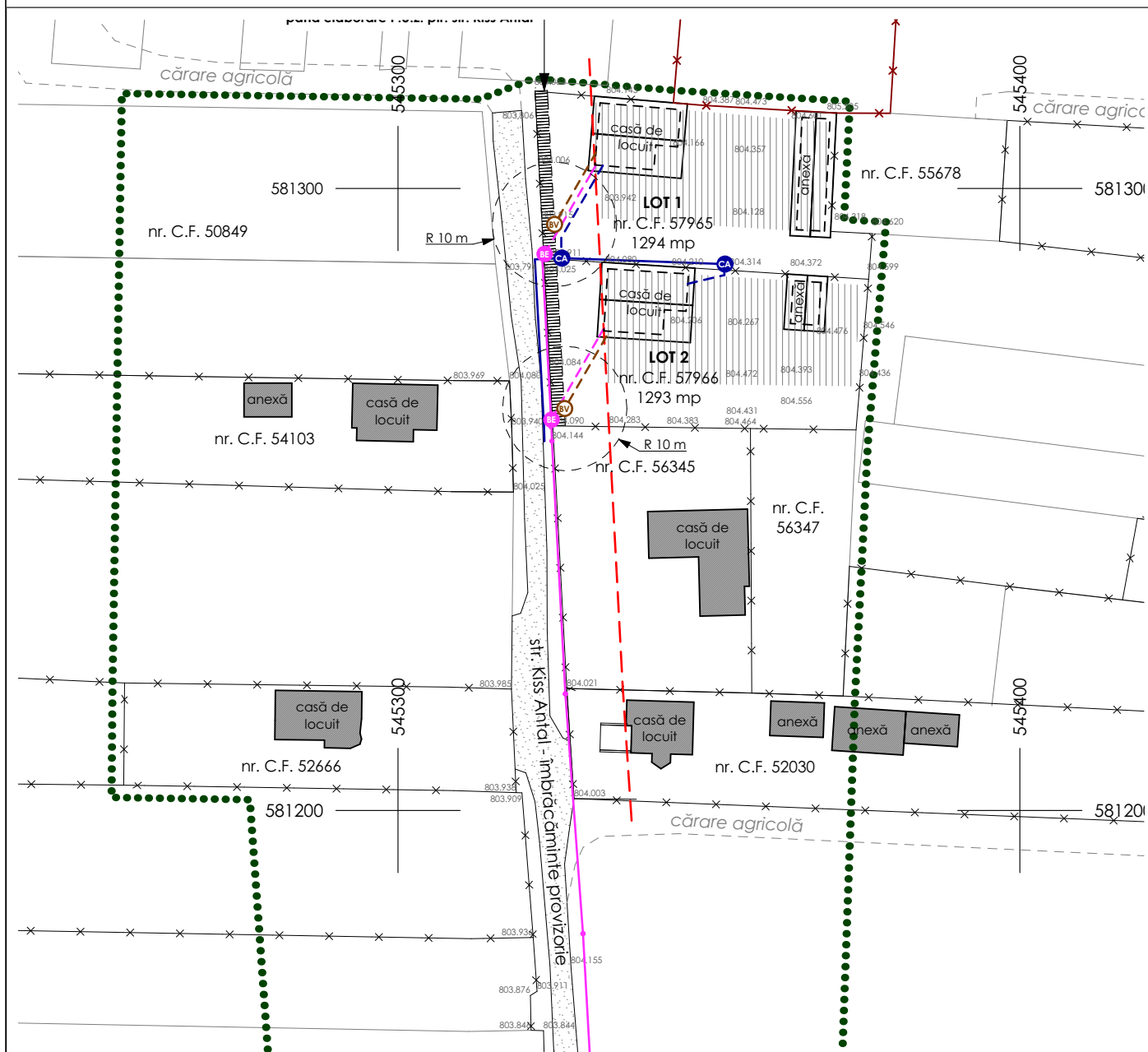
- SV bazin vidanjabil provizoriu
- conductă de canalizare existentă
- - - conductă de canalizare proiectată

LIMITE

- zona studiată

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- linie electrică aeriană existentă - tensiune joasă
- linie electrică subterană existentă - tensiune joasă
- - - linie electrică subterană proiectată - tensiune joasă
- BE bransament electric existent



PORTA GHEORGHENSIS

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007
 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
 fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portagheorghensis@gmail.com

arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță
 conf. P100/2013: -
 cat. de importanță
 conf. HG 766/1997: -
 seismicitate
 conf. P100/2013: -

șef proiect: arh. Köllő Miklós
 proiectat: arh. Köllő Miklós
 desenat: arh. Köllő Miklós

beneficiar:

Madaras Csaba și Gencsi Mihály
 mun. Gheorgheni, jud. Harghita

titlu proiect:

P.U.Z. pentru construire case de locuit
 str. Kiss Antal, f.n., mun. Gheorgheni, jud. Harghita

titlu planșă:

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

nr. proiect: **P 107**
 data: **mart. 2020**

faza: **P.U.Z.**
 revizia: **00**

nr. planșă: **03**
 scara: **1:1000**

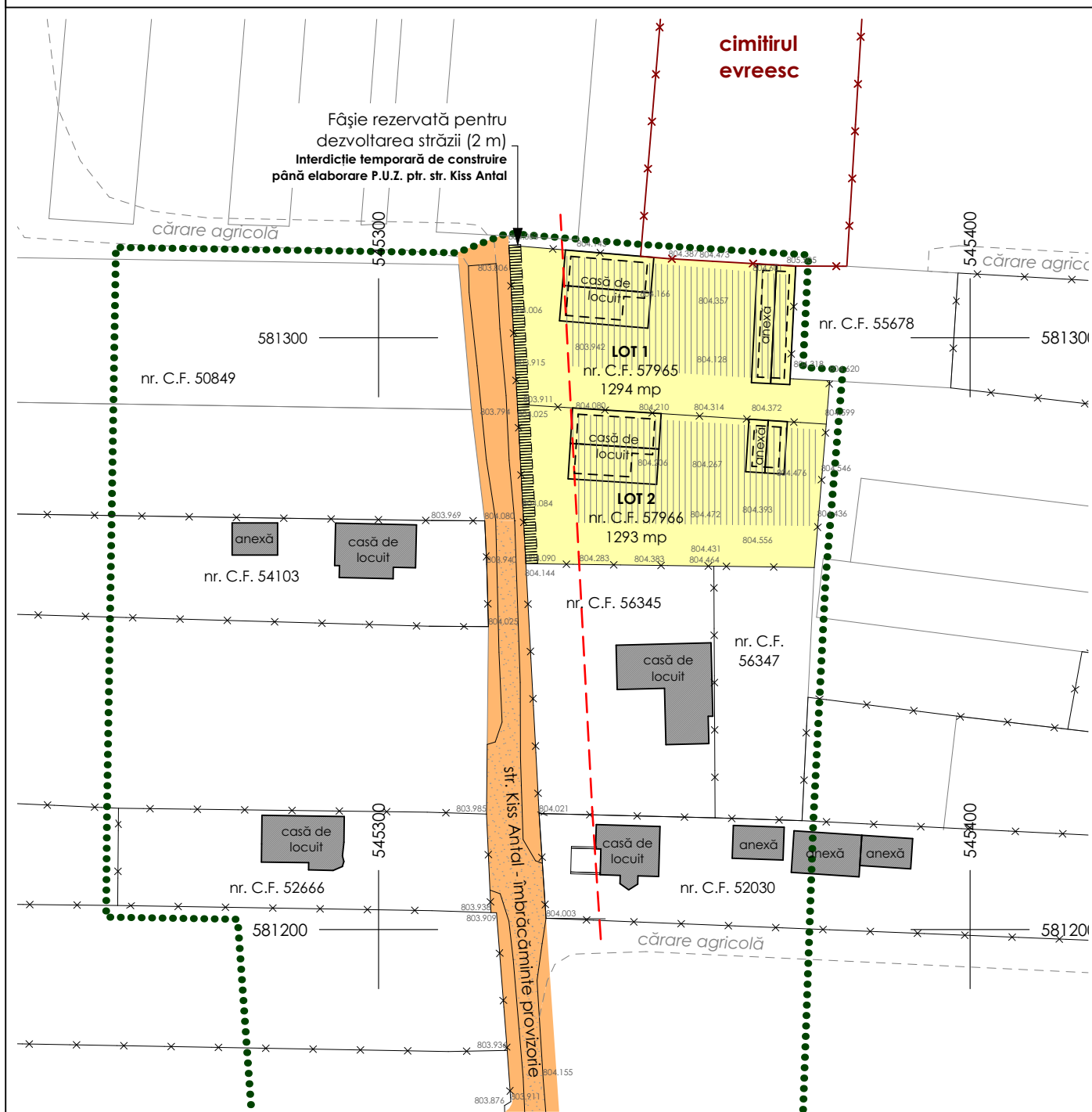
Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.

LIMITE

..... zona studiată

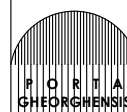
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- tereni din domeniul public al municipiului
- tereni proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice



PORTA GHEORGHENSIS

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/11/2007
 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/3
 fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: portagheorghensis@gmail.com
arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță
 conf. P100/2013: -
 cat. de importanță
 conf. HG 766/1997: -
 seismicitate
 conf. P100/2013: -

șef proiect: arh. Köllő Miklós

proiectat: arh. Köllő Miklós

desenat: arh. Köllő Miklós

beneficiar:

Madaras Csaba și Gencsi Mihály
 mun. Gheorgheni, jud. Harghita

titlu proiect:

P.U.Z. pentru construire case de locuit
 str. Kiss Antal, f.n., mun. Gheorgheni, jud. Harghita

titlu planșă:

PROPRIETATEA TERENURILOR

nr. proiect: **P 107**

data: **mart. 2020**

faza: **P.U.Z.**

reviză: **00**

nr. planșă: **04**

scara: **1:1000**

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Porta Gheorghensis s.r.l.