



Anexa 1. la HCL \_\_\_\_\_/2020

### **Descrierea investiției**

*„Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni”*

Proiectul prevede montare rețele de conducte magistrală și distribuție la consumatorii noi și montarea alimentării de rezervă la consumatorul existent –circa 1,6 km. Pentru rețelele de conducte se vor folosi conducte preizolate din oțel, cu o durată de viața de cel puțin 25 ani, care rezistă la un regim continuu de temperatură de minim 120°C. Sistemul de conducte preizolate trebuie să cuprindă următoarele componente:

- conducte de încălzire din oțel preizolate;
- ramificații preizolate (ramificații în "T", ramificații paralele);
- coturi preizolate;
- vane de închidere;
- elemente pentru preluarea dilatărilor termice (puncte fixe, perne de dilatare);
- elementele pentru realizarea lucrărilor de manșonare a conductelor preizolate;
- reducții preizolate;
- căciuli de capăt;
- inele de etanșare pentru trecere prin pereți;
- perne de susținere a conductelor preizolate;
- sistemul de semnalizare a avariilor;
- bandă de marcaj.

### **Lucrările vor cuprinde:**

- identificarea zonei de lucru, îngrădirea și semnalizarea acesteia corepunzător atât ziua, cât și noaptea, pentru a putea atenționa asupra pericolelor de accidentare;
- pregătirea traseului conductei prin eliberarea terenului;
- marcarea traseului și fixarea reperelor;
- săpături pentru amplasarea conductelor. Se va evita depozitarea pământului rezultat din săpături în apropierea aleilor circulante, se va depozita în spații speciale. Pământul va fi transportat înapoi la terminarea lucrărilor pentru refacerea umpluturilor;
- materialele rezultate din desfacerea pavajelor (borduri, asfalt, plăci) se vor depozita în spații speciale pentru a fi disponibile la refolosire. Resturile se vor transporta la groapa de depozitare sau la o stație de reciclare;
- pozarea conductelor în șanțuri;
- montarea (îmbinarea conductelor);
- executarea probei de presiune;
- executarea manșonărilor la îmbinări (sudarea și proba de presiune a conductei instalate este urmată de postizolarea sudurilor utilizând manșoane și spumă aplicate la fața locului de personal specializat);
- îngroparea conductelor.

### **Descrierea soluției de înlocuire module termice vechi**

- Demontare module termice vechi;
- Montare module termice noi;
- Reîntregire circuite conducte.

Limită de proiect: colectorul tur/retur din care se face distribuția interioară.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI  
DIRECȚIA TEHNICĂ

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita; tel.: 0266-364650;  
fax: 0266-364.753; e-mail: director-tehnic@gheorgheni.ro

Tabel 1 – Listă module termice care se vor înlocui

Nr. crt.	Situația existentă					existent	propus	
	Locație modul /Adresa	Caracteristici			ACI/ACM			ACI/ACM
		Denumirea	Tip-kW/INC.	Tip-kW/ACM				
1	Revoluției 9/A	APV	100	125	100/125	100/125		
2	Revoluției 9	APV	100	125	100/125	100/125		
3	Revoluției 9/B	APV	100	125	100/125	100/125		
4	Revoluției A	APV	100	125	100/125	100/125		
5	Revoluției B	APV	100	125	100/125	100/125		
6	Revoluției D	APV	110	150	110/150	110/150		
7	Revoluției F/A	APV	110	150	110/150	110/150		
8	Revoluției F/B	APV	150	175	150/175	150/175		
9	Revoluției F/C	APV	140	125	140/125	140/125		
10	Revoluției G	APV	110	150	110/150	110/150		
11	Revoluției I.40/A	APV	120	125	120/125	120/125		
12	Revoluției I.40/B	APV	120	125	120/125	120/125		
13	L. Roșu D2	APV	180	175	180/175	180/175		
14	L. Roșu 5	APV	40	180	40/180	40/180		
15	L. Roșu/ Grădinița Szaszorszep	APV	220	100	220/100	220/100		
16	Școala Gimnazială Fagarassy L. Roșu/Sală de sport	APV	Sigma X 19/190	Sigma X 19/170	190/170	190/170		
17	Spitalului bl.A	APV	140	150	140/150	140/150		
18	Spitalului bl.B	APV	140	150	140/150	140/150		
19	Spitalului bl.IPEG	APV	100	125	100/125	100/125		
20	Spital vechi - dispensar urban	APV	APV/400	TSMV-16C/APV	400/?	400/100		
21	Salamon/Internat	APV	70	40	70/40	90/75		
22	Salamon/Atelier 1	APV	20	Nu există	20/0	50/50		
23	Club sportiv II	APV	20	60	20/60	50/60		
24	Biserica Armeană	APV	OHC/40	Nu există	40/0	40/0		
25	Volan Trans	APV	OHC/60	Nu există	60/0	60/0		
26	Școala Gimnazială Fogarassy	APV	OHC/60/100	Nu există	100/0	110/75		
27	Liceul Tehnologic Fogarassy - Modul Mare	APV	OHC/85/130	Nu există	130/0	190/180		
28	Liceul Tehnologic Fogarassy - Modul Mic	APV	80	100	80/100	90/100		
29	Liceul Tehnologic Fogarassy - Sala de sport	APV	20	40	20/40	50/60		
30	Liceul Tehnologic Fogarassy - Atelier	APV	OHC/20	Nu există	20/0	50/50		
31	Liceul Tehnologic Fogarassy - Internat	APV	150	100	150/100	190/125		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI  
DIRECȚIA TEHNICĂ

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita; tel.: 0266-364650;  
fax: 0266-364.753; e-mail: director-tehnic@gheorgheni.ro

32	Márton Áron nr.3	Schmidt-Bretten	45	90	45/90	45/90
----	------------------	-----------------	----	----	-------	-------

Se vor înlocui cele 32 module termice din tabelul anterior.

Nu se vor executa clădiri noi: modulele termice se vor înlocui cu unele cu aceeași sarcină termică sau cea adecvată funcțiunii clădirilor pe care le deserveșc, pe amplasamentul existent.

Se vor realiza lucrări de construcții –arhitectură în fiecare încăpere unde se va înlocui vreun modul termic: refacere finisaj interior pereți, tavan și pardoseală.

**Descrierea soluției de montare module termice noi**

- Montare module termice noi;
- Montare circuite conducte în interiorul încăperii modulului termic, până la colector tur/retur. Limită de proiect: colectorul tur/retur din care se face distribuția interioară.

Tabel 2 – Lista cu module termice noi

module noi	ACI/ACM (kW/kW)
Patinoar 1	190/260
Patinoar 2	190/260
Patinoar 3	190/260
Bazin înot	400/550
Cinema	400/260

Se vor monta 5 module termice noi, conform tabelului anterior.

La Patinoar s-a prevăzut câte un modul aferent fiecărei entități juridice utilizatoare, adică pentru hochei, box și fotbal.

Nu se vor executa clădiri noi: modulele termice se vor monta într-o încăpere existentă, special dedicată acestei funcțiuni, din clădirile pe care le deserveșc.

Se vor realiza lucrări de construcții –arhitectură în fiecare încăpere unde se va monta vreun modul termic: refacere finisaj interior pereți, tavan și pardoseală, precum și închideri dacă va fi nevoie.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează pentru legalitate,**

Secretar general al UAT Gheorgheni

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Întocmit,

Director executiv,  
Fodor-Vanyó Csaba



Anexa 2. la HCL \_\_\_\_\_/2020

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

*aferente obiectivului de investiție*

*"Modernizarea sistemului de alimentare cu energie termică a Municipiului Gheorgheni"*

### Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

**Valoarea totală a investiției este de:**

- cu TVA	15.567.808,36 lei
din care C+M	9.870.209,66 lei
- fără TVA	13.093.349,89 lei
din care C+M	8.294.293,83 lei
- cu TVA	3.213.302,58 euro
din care C+M	2.037.279,07 euro
- fără TVA	2.702.557,36 euro
din care C+M	1.711.999,22 euro

în prețuri la data de 17.03.2020, 1euro=4,8448 lei.

- b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

### Eșalonarea investiției (valorile conțin TVA):

anul I	1.150.000,00 lei	anul IV	2.402.968,06 lei	anul VII	2.402.968,06 lei
anul II	2.402.968,06 lei	anul V	2.402.968,06 lei		
anul III	2.402.968,06 lei	anul VI	2.402.968,06 lei		

### Capacități fizice:

- se va extinde rețeaua de conducte magistrală pe str. Ghindei, str. Miron Cristea și latura stângă a Pieței Libertății;
- se va asigura alimentarea de rezervă pentru marii consumatori existenți –Primăria;
- se va extinde rețeaua de conducte distribuție la 3 consumatori noi:  
Bazinul de înot –str. Ghindei, fn;  
Patinoarul –str. Patinoarului;  
Clădirea Cinematografului Gheorgheni –Piața Libertății;
- se vor înlocui o parte din cele mai vechi module termice (montate în 2004) -32 bucăți;

### Indicatori de mediu:

Reduceri ale emisiilor de gaze cu efect seră pe durata recuperării investiției 416 toneCO<sub>2</sub>echiv



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
DIRECȚIA TEHNICĂ

---

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita; tel.: 0266-364650;  
fax: 0266-364.753; e-mail: director-tehnic@gheorgheni.ro

c) *indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

*Indicatori specifici prioritate de investiție:*

Grupul țintă:

- Populația Municipiului Gheorgheni

Beneficiari direcți:

- populația Municipiului Gheorgheni,
- personalul angajat al clădirilor publice unde se vor îmbunătăți condițiile de confort termic.

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în ani:*

Durata de realizare: 7 ani

**Președinte de ședință**

---

**Contrasemnează pentru legalitate,**

Secretar general al UAT Gheorgheni  
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Întocmit,

Director executiv,  
Fodor-Vanyó Csaba