



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.46/2020

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 19 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3740/2020 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate nr.3742/2020 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul informării și consultării publicului nr.16563/2019, privind realizarea PUZ Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic, str. Pompierilor f.n., municipiul Gheorgheni, județul Harghita;
- Planul Urbanistic Zonal – Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic, str. Pompierilor f.n. – Proiectant general S.C. Larix Studio S.R.L. din Gheorgheni, Nr. proiect LS563/2019 – beneficiari: _____ ;
- Avizul nr. 3/ 2020 al arhitectului șef al Județului Harghita – pentru elaborarea PUZ Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic;
- Avizul 1/2020 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni – nr.inreg. 3771/2020,
- Avizul prealabil de oportunitate nr.6547/2019 al Municipiului Gheorgheni
- Notificarea nr.2319/2019 a Direcției de Sănătate Publică Harghita,
- Adresa nr.775/2019 a S.C. Gospodărire Orășenească S.A. Gheorgheni,
- Avizul de amplasament favorabil nr.70501911526/2018 emis de SDEE Transilvania Sud – Birou Acces la rețea,
- Decizia de încadrare nr.6/2 020 a Agenției pentru Protecția Mediului Harghita,
- Avizul de Gospodărire a apelor nr.231/2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Certificatul de urbanism nr. 37/2019 în scopul: *Planul Urbanistic Zonal – Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic,*
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”

Văzând avizul înregistrat cu nr.220/C/2020 al comisiei de specialitate *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal* – Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic – pentru terenul **intravilan** în suprafața totală de 16.948,00 mp, categorie de folosință arabil, situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n, județul Harghita, conform Proiectului nr. LS 563/2019, proiectant general S.C. Larix Studio S.R.L. din Gheorgheni, anexă la prezenta hotărâre, beneficiari:

(2) Terenul **intravilan** prevăzut la alin. (1) se identifică prin:

C.F. nr.57345 Gheorgheni, nr. cad.57345, C.F. nr.57346 Gheorgheni, nr. cad.57346; C.F. nr.57559 Gheorgheni, nr. cad.57559; nr.57560 Gheorgheni, nr. cad.57560; C.F. nr.57561 Gheorgheni, nr. cad.57561; nr.57562 Gheorgheni, nr. cad.57562 – proprietar

C.F. nr.57413 Gheorgheni, nr. cad.57413, C.F. nr.57414 Gheorgheni, nr. cad.57414; C.F. nr.57415 Gheorgheni, nr. cad.57415; C.F.nr.57416 Gheorgheni, nr. cad.57416 – proprietari:

c) C.F. nr.54409 Gheorgheni, nr. cad.54409, C.F. nr.57167 Gheorgheni, nr. cad.57167; C.F. nr.57159 Gheorgheni, nr. cad.57159 – proprietari:

Art.2 – Disconfortul generat de activitatea de producție agricolă și creșterea animalelor din vecinătatea zonei reglementate prin prezentul PUZ nu poate fi invocat din partea beneficiarilor, respectiv a proprietarilor de construcții, pentru limitarea dezvoltării viitoare a acestui gen de activități din zonă.

Art.3 – Termenul de valabilitate a *Planului Urbanistic Zonal* – Construire Case de locuit și centru hipic terapeutic – pentru terenul în suprafața totală de 16.948,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str. Pompierilor f.n, județul Harghita, este de 10 (zece) ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, prin grija arhitectului șef și Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) *Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) *Serviciului financiar, impozite și taxe locale* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- e) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, respectiv persoanelor: _____, prin grija *Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu.*

Gheorgheni, la data de 19 martie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel