

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII-I.S.C.

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII CENTRU

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII HARGHITA

Obligațiile de plată ale investitorilor

- În conformitate cu art.30 al Legii nr.50/1991, (privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), republicată în M.Of nr.933/13.oct.2004, în calitate de investitor la obiectivul pentru care ați obținut Autorizație de construire.În valoarea declarată la autorizare aveți obligația de a vira în contul I.S.C., *suma de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate, reprezentând cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții, odată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor.*

Art. 30

(1)Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o **cotă de 0,1 %** din valoarea lucrărilor autorizate ,cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b) și lăcașurilor de cult.

(2)Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin.(1) se face în contul inspectoratelor teritoriale în construcții, județene respectiv al municipiului București, după caz o dată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art.7 alin.(8).Întârzierea la plată a cotei prevăzute la alin.(1) se penalizează cu 0,15 % pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.Disponibilitățile la finele anului din veniturile extreabugetare se reportează în anul următor și cu aceeași destinație.

(3)Cota stabilă la alin.(1) se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea valorii lucrărilor autorizate, care se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor. Art.3

b)lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

- De asemenea, aveți obligația de a vira în același cont, cota de 0,7 % din cheltuielile pentru realizarea lucrărilor reprezentând cheltuielile necesare pentru elaborarea reglementărilor tehnice și pentru controlul calității lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 40 din L. 10/1995, compl. cu L. 587/2002.Virarea sumelor se face lunar pe parcursul executării lucrărilor, concomitent cu plățile către constructor.Obligația este valabilă și pentru lucrările care se execută în regie proprie.

Art.40

1)Investitorii sau proprietarii vor vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice Transporturilor și Locuinței o sumă echivalentă cu cotă de 0,7 % din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și lucrărilor prevăzute la art.2 și pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire, cu excepția proprietarilor,, persoane fizice, care execută lucrări de consolidare și reparații la locuințele din proprietate.Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat , concomitent cu plata prestațiilor.Inspectoratu de Stat în Construcții – I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează 30% din acest fond în contul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe, care îl utilizează pentru :

a) elaborarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a cercetărilor, testărilor, documentațiilor, studiilor, auditului, băncilor de date și realizării de prototipuri necesare fundamentării reglementărilor specifice domeniului. Tipurile de reglementări și de cheltuieli aferente se stabilesc prin regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobat prin hotărâre a Guvernului;

b) executarea prin Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A. a unor lucrări de intervenție în prima urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, în vederea asigurării cerinței de rezistență și stabilitate, a prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbusiri de teren și, după caz, pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor necesare. Criteriile și modul de alocare a sumelor se stabilesc prin norme metodologice elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Întârzierile la plată a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

Art. 2

Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.

- În conformitate, cu prevederile art. 76 al. 2 din Ordinul MDRT 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborate cu prevederile art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul autorizației de construire/desființare are următoarele obligații:

- să anunțe finalizarea lucrărilor de construcții autorizate

- să regularizeze taxele și cotele legale în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu recepția la terminarea lucrărilor.

Fiind obligațiile legale de plată nu se eliberează factură.

Plățile se pot efectua:

cu OP în contul nr. RO61TREZ131501701X016330 deschis la TREZORERIA MUN. BRAȘOV, sau cu mandat poștal în același cont, titular cont INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII CENTRU, cod fiscal: 14334701, adresa: Calea Bucureștului, nr. 10 D, Brașov cod poștal 500326.

Dovada achitării cotelor datorate se transmit obligatoriu la adresa:

I.S.C. – I.R.C. CENTRU – INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII HARGHITA

Adresa: mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr. 5, cam. 327, cod poștal 530140, pe fax 0266371429 sau:

e-mail: ijc.harghita@isc-web.ro