

PRECIZARI
privind completarea formularului
"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) **Numele si prenumele solicitantului:**

- persoana fizica; sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

2) **Domiciliul/sediul firmei:**

Pentru persoana fizica:

- se completeaza cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoana juridica:

- se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) **Alte elemente de identificare:**

In situatia in care amplasamentul imobilului nu este evidentiat in planurile cadastrale sau topografice ale localitatii/teritoriului administrativ (la scarile 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, dupa caz) aflate in gestiunea oficiului de cadastru si publicitate imobiliara teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, dupa caz, informatii privind:

- localitatea, numarul cadastral si numarul de carte funciara, in cazul in care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numarul de ordine si suprafata de teren inscrise in Registrul agricol; sau
- plan de situatie extras din cadrul unor studii si/sau planuri urbanistice elaborate anterior in zona.

4) **Planuri cadastrale/topografice, cu evidentierea imobilelor in cauza, astfel:**

- pentru imobilele neinscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara: Plan de incadrare in zona, la una din scarile 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, dupa caz, eliberat, la cerere, de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara;
- pentru imobilele inscrise in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan si extrasul de carte funciara pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara.

5) **La rubrica "Semnatura":**

- se va inscrie si in clar numele solicitantului: persoana fizica sau reprezentant al persoanei juridice.

Documentele necesare emiterii **Certificatului de urbanism :**

- **Cerere tip.** completată integral;
- **Plan de încadrare în zonă;**
- **Plan de situație** vizat de OJCPI;
- **Copie Buletin/Carte de identitate;**
- **Extras de Carte funciara** pentru informare (actualizat la zi);
- **Chitanța de plată a taxei** de eliberare a certificatului de urbanism, în **copie.**